UNIOBRAS DEL ORIENTE
NIT. 829000956-3

UN-HAB-1322-2025-394

Bogotá, 25 de agosto de 2026

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Dirección de operaciones

Referencia 1: Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".*

Referencia 2: Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8539993 CTO 1285-2025 *"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.GRUPO 3".*

Asunto: Radicaciòn en fisico informe mensual social N.5 de interventoria CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025.

Cordial saludo,

Esta Interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales dentro del contrato marco de la referencia 1, se permite radicar en fisico el informe mensual social N5. Correspondiente al periodo del 1 al 31 de julio 2026 de del contrato de interventoria CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025.

Atentamente,

Angie Henao Cardona
Residente social Interventoria

Realizò: Residente Social (A.H)
Anexos: 99 folios

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2026-45921
Fecha: 2026-08-25 12:48:31
Anexos: 84 FOLIOS Folios: 1
Asunto: INFORME MENSUAL SOCIAL N°5 DE INTERVENTORÍA CO1-PCCNTR-
Destino: SUB.INTERVENCIONES
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: UNIOBRAS DEL ORIENTE SAS

Barrancabermeja
Número de contacto: 3102009455
Correo electrónico: uniobrasdeloriente@gmail.com / interventoriahabitat3@gmail.com

SINFORME SOCIAL MENSUAL N.5 PERIODO 01 al 31 de JULIO DE 2026.

Contrato de Interventoría No: CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025.

Nombre de la empresa contratada	**UNIOBRAS DEL ORIENTE**		
Dirección	**Barrancabermeja**	**Teléfono**	3102009455
Correo Electrónico	**uniobrasdeloriente@gmail.com** **interventoriahabitat3@gmail.com**		

Gráfica intervenciones



Ilustración 1.Ubicación área intervención – Corredor del cuidado Mártires tramo oriental

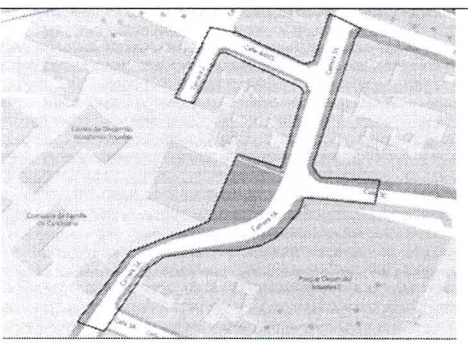


Ilustración 2.Ubicación área intervención – Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes

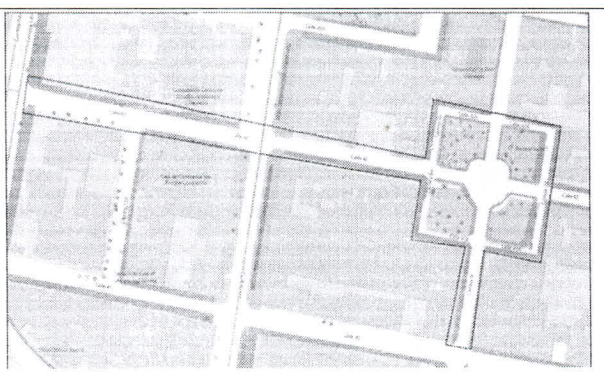


Ilustración 3.Ubicación área intervención – Parque 1 Sucre – Conexión Cra 7

Hoja de Control de Cambios

Proyecto: REVITALIZA TU BARRIO.

Interventor: PROF. GESTION SOCIAL ANGIE HENAO.

Objetivo

El objetivo de la interventoría es garantizar que la ejecución del contrato de obra, se realice conforme a los términos establecidos, cumpliendo con los aspectos técnicos, administrativos, financieros, legales, ambientales y sociales. Busca asegurar la correcta ejecución del proyecto, el uso eficiente de los recursos públicos y la atención oportuna a las inquietudes de la comunidad, promoviendo una gestión transparente y una relación armónica entre el Contratista, la entidad y la ciudadanía, acorde con los lineamientos y necesidades. En el presente informe se presenta las actividades, así como el seguimiento y verificación al componente social durante el periodo comprendido entre el 01 al 31 de julio de 2026.

Tabla de control de cambios.

Versión No	Fecha	Sección Modificación	Observaciones
1	18/07/2026	Versión inicial	

Tabla de quien elaboró, revisó y aprobó.

	Nombre	Cargo	Firma
Elaboró	Angie Henao Cardona	Residente social	Angie Henao

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 5		
UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3	**Fecha de Emisión: 18 de julio**	Periodo de informe: 01 al 31 de julio de 2026	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT
	Versión: 0		

Tabla de Contenido

GRÁFICA INTERVENCIONES 1
HOJA DE CONTROL DE CAMBIOS 2
OBJETIVO 2
1. INTRODUCCIÓN 6
2. OBJETIVOS 6
2.1. OBJETIVO GENERAL 6
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN 8
3.1 ALCANCE 12
4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 13
4.1 DATOS CONTRACTUALES Y OBJETO DEL CONTRATO 13
4.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16
5. SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 16
5.1 CARACTERIZACIÓN SOCIAL 16
5.2 AREÁ DE INFLUENCIA DIRECTA 17
5.3 AREÁ DE INFLUENCIA INDIRECTA 20
5.4 POBLACIÓN BENEFICIARIA 22
5.5 ANTECEDENTES DE LA GESTIÓN SOCIAL 24
5.6 ELABORACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL. 25
5.7 TALENTO HUMANO REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LA ETAPA 25
5.8 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y SERVICIO A LA CIUDADANÍAS 26
5.9 CANALES DE COMUNICACIÓN 26
5.10 PIEZAS COMUNICATIVAS 28
5.11. RUTA DE ATENCIÓN CIUDADANA – PQRS 31
A) TOTALES PQRS 32
5.12. PROGRAMA DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA 32
A) INVITACIONES ENTREGADAS 33
6. REUNIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA 33
6.1 REUNIÓN DE INICIO (ETAPA 1 Y 2) 34
6.2. REUNIÓN CONFORMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL COMITÉ MI HÁBITAT (ETAPA 1 Y 2) 35
6.2.1 CONFORMACIÓN COMITÉ MI HÁBITAT 35
6.2.2 REUNIONES DE COMITÉ MI HÁBITAT 36
6.4 REUNIONES DE AVANCE (ETAPA 2) 38
6.5 REUNIONES DE FINALIZACIÓN (ETAPA 1 Y 2) 39
6.6 REUNIONES EXTRAORDINARIAS (ETAPA 1 Y 2) Y LAS DEMÁS QUE SEAN SOLICITAS 39
6.7 RECORRIDOS DE RECONOCIMIENTO Y VERIFICACIÓN (ETAPA 1 Y 2) 40
7. PROGRAMA IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE IMPACTOS 40
7.1 PLAN DE MANEJO DE IMPACTOS 41

7.2 TALLERES DE SOSTENIBILIDAD Y APROPIACIÓN – ETAPA 2 42
7.3. PROGRAMA PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO – ETAPA 2 42
8.1 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD 44
8.2 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE COMPROMISO (ANEXO DEL ACTA DE VECINDAD)44
8.3 OTROS 45
9. SEGUIMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 45
9.1 BITÁCORA SOCIAL ETAPA 1 Y 2 45
10. SEGUIMIENTO E INFORMES 50
10.1 INFORMES SEMANALES 56
11. REUNIONES DE SEGUIMIENTO SOCIAL 57
12. SEGUIMIENTO A INFORMES PRESENTADOS 58
13. CORRESPONDENCIA INSTITUCIONAL 59
14. CRONOGRAMA 59
15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 60
16. ANEXOS 61
17. LINKS ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Registro fotográfico 27
Anexo 2. Informes semanales interventoría 57
Anexo 3. Comunicaciones informe mensual 59

LISTADO DE TABLAS ANEXAS

Tabla 1.Proyectos a Intervenir Grupo 3 8
Tabla 2. Datos generales del contrato de interventoría 13
Tabla 3. Personal componente social: 25
Tabla 4.puntos de atención a la comunidad. 26
Tabla 5. Canales de atención virtual: 27
Tabla 6. Piezas comunicativas 28
Tabla 7.Detalle PQRS 31
Tabla 8. Reuniones de inicio 34
Tabla 9. Comité mi Hábitat Polígono Parque Sucre – Conexión Carrera ... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 10. Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 11. Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 12. Participantes ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 13reunion comité mi hábitat 36
Tabla 14. Reuniones de formación y participación 38
Tabla 16.Actas de vecindad. 44
Tabla 17 Bitácora social 46

Tabla 18.correspondencia 50
Tabla 19.informes semanales contratista 56
Tabla 20. Informes semanales interventoría. 57
Tabla 21. Comités de seguimiento integral 58
Tabla 22. Informe mensual contratista 58

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1.Ubicación área intervención – Corredor del cuidado Mártires tramo oriental 1
Ilustración 2.Ubicación área intervención – Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes 1
Ilustración 3.Ubicación área intervención – Parque 1 Sucre – Conexión Cra 7 1

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Social de Interventoría corresponde al periodo comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026 y presenta las actividades desarrolladas por el equipo social del Contratista, así como las acciones de seguimiento, revisión y acompañamiento efectuadas por la Interventoría en el marco de la estrategia Revitaliza Tu Barrio.

Durante el periodo reportado, se realizó la verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales asociadas al componente social, incluyendo las actividades de participación ciudadana, socialización, relacionamiento comunitario y atención a la ciudadanía ejecutadas en los diferentes polígonos de intervención. Asimismo, se efectuó la revisión de los soportes, avances y resultados reportados por el Contratista, formulando las observaciones y recomendaciones correspondientes para garantizar el adecuado desarrollo de la gestión social del proyecto.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Presentar el seguimiento, control y evaluación integral realizado por la Interventoría durante el periodo reportado, respecto al cumplimiento de las obligaciones del Contratista en el componente social, conforme a los lineamientos establecidos en el Apéndice 15- anexo social verificando la adecuada implementación de la gestión social, la participación ciudadana y la atención a la comunidad en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista relacionadas con la formulación e implementación del Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana, conforme a lo establecido en el Apéndice 15, anexo social del proyecto.
- Realizar seguimiento a las actividades de caracterización social en las áreas de influencia directa e indirecta, evaluando su alcance, calidad técnica y coherencia con las dinámicas territoriales.
- Evaluar la implementación de los mecanismos de información, comunicación y atención a la ciudadanía, incluyendo el funcionamiento del Punto de Atención a la Comunidad (PAC) y la gestión de PQRS.

- Verificar la ejecución de estrategias de participación ciudadana, incluyendo reuniones, talleres y espacios de diálogo, garantizando el cumplimiento de los lineamientos metodológicos y de convocatoria establecidos.
- Revisar y validar los soportes documentales derivados de las actividades sociales (actas, listados de asistencia, registros fotográficos, matrices de seguimiento, entre otros), asegurando su trazabilidad y oportunidad en la entrega.
- Identificar alertas, incumplimientos o desviaciones frente a las obligaciones contractuales del componente social, generando observaciones y requerimientos oportunos al Contratista.
- Evaluar la articulación institucional y la gestión de actores en el territorio, conforme a los objetivos de participación y apropiación social del proyecto.
- Formular recomendaciones orientadas a mejorar la implementación del componente social, mitigar impactos y fortalecer la relación con la comunidad.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN

La ejecución del Contrato de Obra No. 1285-2025 – Grupo 3 contempla intervenciones en las localidades de Los Mártires, Santa Fe y Chapinero, enmarcadas en la estrategia de revitalización urbana impulsada por la Secretaría Distrital del Hábitat. Las intervenciones buscan mejorar las condiciones de accesibilidad, movilidad peatonal, seguridad y articulación del espacio público con los equipamientos del cuidado y demás dinámicas urbanas presentes en cada territorio.

Tabla 1.Proyectos a Intervenir Grupo 3.

Proyecto	Localidad	Espacio Publico	Área m²
Parque sucre 1- Conexión cra 7	Chapinero	Parque y vías	8.558 m²
Corredor del cuidado Mártires tramo oriental	Mártires	Vías	8.351 m²
Corredor del cuidado – Manzana del cuidado Lourdes	Santafé	Vías	3.090 m²

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT – 2024.

- **Localidad de Chapinero**

Intervención: Parque Sucre 1 – Conexión Carrera 7

Ubicación y alcance de la intervención

La intervención denominada "Parque Sucre 1 – Conexión Carrera 7" se ubica en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C., específicamente en el sector del Parque Sucre, el cual hace parte del Polígono de Revitalización No. 5 Chapinero – Metro. El proyecto corresponde al Grupo 3 del Contrato de Obra No. 1285-2025 y contempla un área aproximada de 8.558 m² destinada a la construcción, mejoramiento y articulación del espacio público, incluyendo parque y conexiones peatonales.

La intervención busca fortalecer la conectividad peatonal y la integración del espacio público con los sistemas de movilidad existentes y futuros del sector.

Contexto territorial

El área de intervención se localiza en un entorno urbano consolidado caracterizado por alta mixtura de usos del suelo, donde confluyen actividades residenciales, comerciales, institucionales y de servicios. Asimismo, el sector presenta una importante dinámica peatonal y vehicular asociada a la Carrera 7 y a los corredores de transporte público del área.

En el territorio convergen distintos actores sociales y económicos, entre ellos residentes, comerciantes formales e informales, estudiantes, trabajadores y usuarios del sistema de transporte, lo que genera uso intensivo del espacio público y dinámicas permanentes de circulación y permanencia.

Adicionalmente, el sector se encuentra influenciado por procesos de transformación urbana asociados a proyectos estratégicos de movilidad, incluyendo la primera Línea del Metro de Bogotá.

Impactos y consideraciones para la ejecución

La ejecución de las obras puede generar impactos temporales relacionados con movilidad peatonal y vehicular, accesibilidad a predios y establecimientos comerciales, percepción de seguridad y uso del espacio público

En este sentido, será necesaria la implementación de estrategias de información, manejo social y articulación con actores territoriales, orientadas a mitigar afectaciones durante la ejecución de las actividades constructivas y facilitar la apropiación del proyecto por parte de la comunidad.

- **Localidad de Los Mártires**

Intervención: Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental

Ubicación y alcance de la intervención

La intervención "Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental" se ubica en la localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., específicamente en el Polígono de Revitalización No. 6 Los Mártires. El proyecto hace

parte del Grupo 3 del Contrato de Obra No. 1285-2025 y contempla un área aproximada de 8.351 m² destinada a la construcción y mejoramiento de vías.

La intervención busca fortalecer las condiciones de movilidad, accesibilidad, conectividad y seguridad para residentes, comerciantes y visitantes del sector, mediante la cualificación del espacio público y la consolidación de corredores peatonales que faciliten la articulación con equipamientos urbanos y sistemas estratégicos de transporte, incluyendo la futura infraestructura asociada a la Primera Línea del Metro de Bogotá, contribuyendo al proceso de revitalización urbana del territorio

Contexto territorial

El Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental se encuentra ubicado dentro del Polígono de Revitalización No. 6 – Los Mártires, área priorizada por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco de la estrategia Revitaliza Tu Barrio. El sector se caracteriza por la convergencia de actividades comerciales, institucionales y de servicios, así como por una alta movilidad peatonal derivada de su localización estratégica dentro del centro de Bogotá y su cercanía a corredores de transporte y equipamientos urbanos de escala distrital.

El área de influencia del proyecto presenta un uso intensivo del espacio público por parte de residentes, comerciantes, trabajadores y visitantes, lo que genera la necesidad de fortalecer las condiciones de accesibilidad, conectividad y calidad urbana. En este contexto, la intervención busca contribuir al mejoramiento de la movilidad peatonal y la cualificación del espacio público, promoviendo entornos más seguros, accesibles y funcionales para la comunidad.

La intervención se desarrolla en el entorno de la Manzana del Cuidado de Los Mártires, cuyo equipamiento ancla corresponde al Castillo de las Artes. En este contexto, el proyecto busca mejorar las condiciones de acceso y conectividad peatonal hacia los servicios de cuidado y equipamientos institucionales presentes en el territorio.

Las condiciones sociales y urbanas del sector pueden generar impactos temporales relacionados con movilidad peatonal, percepción de seguridad, ocupación del espacio público y relacionamiento con actores

territoriales, aspectos que deberán ser gestionados mediante la implementación de estrategias sociales y de comunicación adecuadas durante la ejecución de la obra.

- **Localidad de Santa Fe**

Intervención: Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes

Ubicación y alcance de la intervención

La intervención denominada "Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes" se localiza en la localidad de Santa Fe, Bogotá D.C., dentro del Polígono de Revitalización No. 7 – Las Cruces, priorizado por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco de la estrategia Revitaliza Tu Barrio. El proyecto hace parte del Grupo 3 del Contrato de Obra No. 1285-2025 y contempla un área aproximada de 3.090 m² destinada a actividades de construcción y mejoramiento de la infraestructura vial y del espacio público.

La intervención busca fortalecer las condiciones de accesibilidad, movilidad peatonal, conectividad y seguridad vial del sector, mediante acciones orientadas a la cualificación del espacio público y al mejoramiento de los recorridos urbanos para residentes, visitantes y demás usuarios del área de influencia del proyecto.

Contexto territorial

El sector Lourdes – Las Cruces, ubicado en la localidad de Santa Fe, hace parte de una de las zonas tradicionales del centro histórico de Bogotá, caracterizada por la presencia de usos residenciales, comerciales, institucionales y de servicios que convergen en un mismo territorio. Su localización estratégica y la cercanía a importantes corredores de movilidad generan una dinámica urbana permanente y una alta interacción entre residentes, comerciantes, trabajadores y visitantes.

El área de influencia del proyecto se encuentra en un entorno de consolidación urbana que demanda el fortalecimiento de las condiciones de accesibilidad y movilidad peatonal, así como la mejora de la calidad del espacio público para favorecer la conectividad entre los distintos equipamientos y servicios presentes en

el sector. En este contexto, la intervención se orienta a contribuir al proceso de revitalización urbana promovido por la Secretaría Distrital del Hábitat en el Polígono de Revitalización No. 7 – Las Cruces.

La intervención se encuentra vinculada a la Manzana del Cuidado del Centro, cuyo equipamiento ancla corresponde al Centro de Desarrollo Comunitario (CDC) Lourdes, ubicado en la Carrera 2 #4-10. Este equipamiento presta servicios orientados al cuidado y bienestar de la población, especialmente mujeres cuidadoras, personas mayores y población vulnerable.

En este contexto, la intervención busca mejorar las condiciones de acceso peatonal y conectividad hacia el equipamiento, considerando que actualmente se presentan condiciones de deterioro vial, accesibilidad limitada y deficiencias en la infraestructura peatonal del corredor.

Durante la ejecución de la obra podrán generarse impactos temporales relacionados con movilidad, accesibilidad peatonal, tránsito de residentes y actividades económicas del sector, por lo que será necesaria la implementación de estrategias de información, divulgación y articulación comunitaria.

3.1 ALCANCE

El presente informe corresponde al seguimiento realizado por la Interventoría durante el periodo evaluado, en el marco del Contrato de Interventoría suscrito para el control y vigilancia de la ejecución del Contrato de Obra cuyo objeto contempla la factibilidad, estudios, diseños definitivos y ejecución de obras de espacio público asociadas a la estrategia "Revitaliza tu Barrio", específicamente para las intervenciones correspondientes al Grupo 3, ubicadas en los Polígonos de Revitalización Chapinero – Metro, Los Mártires y Las Cruces.

El alcance de la Interventoría comprende las actividades de seguimiento, control, revisión y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del Contratista de Obra, conforme a las condiciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas, ambientales y sociales establecidas en los documentos contractuales, anexos técnicos y lineamientos definidos por la Entidad.

En desarrollo de sus funciones, la Interventoría realiza revisión y validación de los productos, informes, soportes y actividades ejecutadas por el Contratista, así como seguimiento a las actividades desarrolladas

en campo, verificando su conformidad con la programación aprobada, las especificaciones técnicas y los requerimientos contractuales aplicables para cada etapa del proyecto.

En relación con el componente social, el alcance del seguimiento comprende la verificación de la formulación e implementación del Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana, el desarrollo de actividades de información, divulgación, atención a la ciudadanía, gestión de PQRS, operación del PAC y demás acciones contempladas en el Apéndice 15 y demás lineamientos aplicables al contrato.

El seguimiento realizado por la Interventoría se desarrolla sobre las áreas de influencia definidas para cada una de las intervenciones del Grupo 3 y respecto de las actividades efectivamente programadas y ejecutadas durante el periodo reportado.

La actuación de la Interventoría se limita a la emisión de observaciones, requerimientos, verificaciones y conceptos técnicos derivados del ejercicio de control y seguimiento contractual, sin que ello implique la ejecución directa de actividades constructivas, operativas o propias del Contratista de Obra. Así mismo, la Interventoría no tiene competencia para modificar diseños, ejecutar obras o adoptar decisiones contractuales exclusivas de la Entidad contratante.

El presente informe consolida las actividades de seguimiento y control adelantadas durante el periodo evaluado, conforme al avance y estado de ejecución reportado para las diferentes etapas del proyecto.

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el presente capítulo se consolida la información general del contrato de Interventoría, incluyendo los datos básicos relacionados con su identificación, objeto, condiciones contractuales y plazo de ejecución, con el fin de establecer un marco de referencia claro para el desarrollo del seguimiento y control del proyecto.

4.1 DATOS CONTRACTUALES Y OBJETO DEL CONTRATO

Tabla 2. Datos generales del contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contrato No	CTO 1322-2025

UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3	**INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 5**		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT
	Fecha de Emisión: 18 de julio	Periodo de informe: 01 al 31 de julio de 2026	
	Versión: 0		

Entidad Contratante	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT		
Interventor	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.	**NIT**	829.000.956-3
Contratista	CONSORCIO HABITAT DC	**NIT**	902.007.524-1
	1285-2025		
	"Realizar la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio, en los polígonos priorizados por la secretaría distrital de hábitat." (Grupo 3)		
Objeto	Realizar la interventoría integral a la factibilidad, estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia "Revitaliza tu Barrio", en los polígonos priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat.		
Valor Inicial	$2.169.390.270 M/CTE	**Modificatorio 1**	N/A
Plazo Inicial	23 meses	**Plazo Actual**	23 meses
Fecha de Inicio	17 de febrero de 2026		
Fecha de Terminación Inicial	16 de enero del 2028	**Fecha de Terminación Actual**	16 de enero del 2028
Representante Legal	Miriam Luz Gutiérrez Correa	**Teléfono**	3102009455
CONTRATO DE OBRA			
Contrato No	1285-2025		
Entidad Contratante	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT		
Contratista	CONSORCIO HABITAT DC	**NIT**	902.007.524-1
	"Realizar la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio, en los polígonos priorizados por la secretaría distrital de hábitat." (Grupo 3)		

UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3	**INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 5**		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT
	Fecha de Emisión: 18 de julio	Periodo de informe: 01 al 31 de julio de 2026	
	Versión: 0		

Representante Legal	LUIS ERNESTO BASTO ROA		

4.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

El contrato de Interventoría tiene por objeto realizar el seguimiento, control y verificación integral a la ejecución de las actividades de factibilidad, estudios, diseños definitivos y construcción de obras de espacio público, en el marco de la estrategia "Revitaliza tu Barrio", específicamente para los polígonos priorizados correspondientes al Grupo 3.

La Interventoría fue contratada por la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT con el propósito de garantizar que la ejecución del proyecto se desarrolle conforme a las condiciones técnicas, administrativas, financieras, legales, ambientales y sociales establecidas en los documentos contractuales, asegurando la calidad de los productos entregados y el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

El contrato cuenta con un plazo de ejecución de veintitrés (23) meses, durante los cuales se desarrollan las diferentes etapas del proyecto, incluyendo la fase de factibilidad, estudios y diseños, así como la etapa de construcción.

El valor del contrato asciende a la suma de DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS ($2.169.390.270 M/CTE), incluyendo impuestos, costos directos e indirectos asociados a la prestación del servicio de interventoría.

En este sentido, la Interventoría ejerce un rol fundamental en el aseguramiento de la correcta ejecución del contrato de obra, mediante la supervisión permanente, la validación de entregables, el seguimiento a la programación y la gestión de alertas y riesgos, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos del proyecto y a la adecuada implementación de las intervenciones en el territorio.

5. SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Durante el mes de julio se continuó con el seguimiento y acompañamiento a la ejecución de las actividades del Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana presentado previamente por el Contratista, verificando su implementación conforme a los lineamientos establecidos en el Apéndice 15.

5.1 CARACTERIZACIÓN SOCIAL

Desde el componente social y en articulación con el componente técnico, el contratista debe adelantar la delimitación de las áreas de influencia directa e indirecta para cada una de las intervenciones priorizadas. El área de influencia indirecta se delimitará teniendo en cuenta los Polígonos de Revitalización - Revitaliza Tu Barrio definidos por la SDHT, los cuales han sido identificados como resultado de la aplicación de análisis espaciales SIG, diagnósticos multidimensionales, criterios técnicos y metodologías descritas en el Documento Técnico de Soporte (DTS) contenido en la carpeta "00. INFORMACIÓN TÉCNICA DE SOPORTE".

Cada polígono representa una oportunidad estratégica para implementar proyectos integrales que mejoren la vitalidad, seguridad y calidad de vida de sus residentes, por esto la gestión social debe involucrar a la comunidad en el proceso de revitalización de espacios públicos a través de la participación ciudadana, buscando identificar y abordar las problemáticas de los polígonos priorizados por medio de soluciones puntuales, sencillas y/o de articulación interinstitucional que promuevan una gobernanza comunitaria alrededor de las intervenciones priorizadas para cada territorio.

De acuerdo con esta delimitación, el contratista debe realizar el proceso de caracterización social integral en las áreas de influencia que permita entender los posibles impactos, oportunidades, riesgos y potencialidades que el proyecto traería para las comunidades y demás actores locales, a partir de las condiciones existentes y en clave de una estrategia de gestión social durante las diferentes fases del presente contrato, que permita la materialización de las intervenciones físicas de la obra.

5.2 AREÁ DE INFLUENCIA DIRECTA

El Área de Influencia Directa (AID) corresponde a los polígonos priorizados para intervención en el marco de la estrategia "Revitaliza Tu Barrio", en los cuales se desarrollan de manera puntual las actividades del proyecto y se generan los impactos más inmediatos sobre la población, el espacio público y el entorno urbano.

Para el presente proyecto, las áreas de influencia directa están conformadas por las siguientes intervenciones Parque Sucre 1 – Conexión Carrera 7, Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes y Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental, localizados en sectores estratégicos de la ciudad y caracterizados por su alta dinámica urbana, presencia de población residente y flotante, y articulación con corredores de movilidad y equipamientos urbanos.

5.2.1. Parque Sucre 1 – Conexión Carrera 7

La intervención Parque Sucre 1 – Conexión Carrera 7 se localiza en la localidad de Chapinero y comprende espacios de circulación peatonal, zonas de espacio público y áreas de conexión urbana que permiten la articulación del Parque Sucre con corredores viales estratégicos, especialmente con la Carrera Séptima, reconocida como uno de los principales ejes estructurantes de movilidad, actividad comercial y dinámica urbana del sector.

La intervención proyectada está orientada al mejoramiento integral del espacio público, mediante acciones enfocadas en el fortalecimiento de la conectividad peatonal, la recuperación de áreas de circulación y permanencia, y la adecuación de espacios que promuevan condiciones de accesibilidad, seguridad e inclusión. En este sentido, se busca optimizar la integración funcional del parque con su entorno inmediato, favoreciendo su uso, apropiación y permanencia por parte de residentes, comerciantes, trabajadores y población flotante.

En términos de impacto, este polígono presenta una alta interacción social y urbana, debido a la confluencia de actividades residenciales, comerciales y de servicios, lo que lo convierte en un punto estratégico para el desarrollo de intervenciones orientadas a mejorar la calidad del espacio público y las condiciones de habitabilidad del sector.

5.2.2. Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental

El Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental se localiza en un sector central de la ciudad, dentro de la localidad de Los Mártires, caracterizado por una alta dinámica urbana asociada a la presencia de usos residenciales, comerciales y de servicios, así como por su cercanía a equipamientos institucionales y comunitarios que hacen parte de la red del Sistema Distrital del Cuidado. Esta condición lo posiciona como un espacio estratégico en términos de movilidad peatonal, interacción social y acceso a servicios urbanos.

La intervención proyectada está orientada al mejoramiento integral del espacio público, mediante acciones enfocadas en el fortalecimiento de la conectividad peatonal, la recuperación de áreas de circulación y permanencia y la adecuación de espacios que promuevan condiciones de accesibilidad, seguridad e inclusión. En este sentido, se busca optimizar las condiciones de uso del espacio público, favoreciendo la movilidad, la permanencia y la apropiación por parte de residentes, comerciantes, usuarios y población flotante del sector.

Adicionalmente, este polígono presenta una alta interacción social y funcional, derivada de la confluencia de actividades económicas, institucionales y comunitarias, lo que implica una incidencia directa de las intervenciones en las dinámicas cotidianas del territorio.

5.2.3. Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes

El Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes se localiza en un área estratégica del centro ampliado de la ciudad, caracterizada por la presencia de equipamientos asociados al Sistema Distrital del Cuidado, así como por la coexistencia de usos residenciales, comerciales y de servicios. Esta condición favorece una alta afluencia de población, tanto residente como flotante, y posiciona el polígono como un punto clave de interacción social, acceso a servicios y movilidad peatonal.

El área comprende espacios de circulación peatonal, zonas de permanencia y conexión urbana que articulan la Manzana del Cuidado Lourdes con su entorno inmediato, facilitando la integración con equipamientos, servicios y corredores de movilidad cercanos. En este sentido, se configura como un nodo relevante dentro de la estructura urbana y social del sector.

La intervención proyectada está orientada al mejoramiento del espacio público, mediante el fortalecimiento de la conectividad peatonal, la recuperación de áreas de circulación y permanencia, y la adecuación de espacios que promuevan condiciones de accesibilidad, seguridad e inclusión. De igual manera, se busca optimizar las condiciones de acceso y uso de los servicios asociados al cuidado, favoreciendo la apropiación del espacio público por parte de la comunidad usuaria.

Dadas sus características, este polígono presenta una alta sensibilidad frente a la intervención, en tanto las acciones del proyecto inciden directamente en las dinámicas cotidianas de usuarios, cuidadores, residentes, comerciantes y población flotante que hace uso del sector.

5.3 AREÁ DE INFLUENCIA INDIRECTA

El área de influencia indirecta corresponde a la zona geográfica que, sin ser el lugar de intervención directa del proyecto, puede experimentar efectos derivados de su ejecución. En este ámbito se presentan impactos secundarios de carácter social, económico, ambiental y de movilidad, los cuales inciden sobre la población, los servicios y las dinámicas del entorno cercano.

El análisis de esta área permite comprender la relación del proyecto con su contexto ampliado, identificando interacciones territoriales, posibles afectaciones y beneficios indirectos, así como los actores que, aunque no participan directamente en la intervención, pueden verse influenciados por su desarrollo.

5.3.1 Parque Sucre 1 – Conexión Carrera 7

Para el Parque Sucre 1 – Conexión Carrera 7, el área de influencia indirecta está representada principalmente por el barrio Sucre, ubicado en la localidad de Chapinero, en el sector centro–oriental de Bogotá D.C. Este sector hace parte de un tejido urbano consolidado, con características residenciales predominantes, complementadas por actividades comerciales de escala barrial y servicios que dinamizan la economía local.

El barrio Sucre se encuentra en una localización estratégica, con proximidad a corredores viales relevantes como la Carrera Séptima y la Avenida Caracas, lo que facilita su conectividad con otros sectores de la ciudad. Asimismo, cuenta con la presencia de equipamientos institucionales, educativos, culturales y de servicios, los cuales estructuran la dinámica urbana y social del territorio.

El sector dispone de infraestructura vial consolidada, acceso a servicios públicos domiciliarios y cercanía a espacios públicos y equipamientos comunitarios, lo que favorece el desarrollo de actividades sociales, económicas y comunitarias.

En este contexto, la ejecución del proyecto puede generar efectos indirectos en el barrio Sucre, relacionados con mejoras en la accesibilidad, el uso del espacio público, la dinámica comercial y la movilidad del sector. De igual manera, pueden presentarse impactos temporales asociados a la ejecución de las obras, los cuales deberán ser gestionados mediante estrategias de comunicación y participación comunitaria.

5.3.2 Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental

El barrio Santa Fe, ubicado en la Unidad de Planeamiento Local (UPL) Centro Histórico, en el sector central de Bogotá D.C., se configura como el área de influencia indirecta asociada al Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental. Este sector hace parte del tejido urbano tradicional del centro de la ciudad y se caracteriza por la presencia de usos residenciales, comerciales y de servicios, que configuran una dinámica urbana activa y diversa.

El sector cuenta con una localización estratégica, dada su proximidad a importantes corredores viales y de transporte público, así como a equipamientos institucionales, educativos, culturales y de servicios. Esta condición favorece el desarrollo de actividades económicas y sociales, generando una interacción constante entre población residente y población flotante que accede al territorio por motivos laborales, comerciales y de acceso a servicios.

El barrio Santa Fe se caracteriza por contar con infraestructura vial consolidada, acceso a servicios públicos domiciliarios y presencia de equipamientos urbanos, comerciales e institucionales que contribuyen al desarrollo de las actividades cotidianas de la población residente y flotante. Asimismo, su cercanía con el polígono de intervención permite establecer una relación funcional con las dinámicas de movilidad, accesibilidad y uso del espacio público presentes en el sector.

En este contexto, el barrio Santa Fe puede experimentar impactos indirectos derivados de la ejecución del proyecto, asociados principalmente a cambios en la movilidad, el uso del espacio público, la dinámica comercial y la interacción social del entorno. De igual manera, se prevén beneficios relacionados con el mejoramiento de la calidad urbana, el fortalecimiento de la conectividad peatonal y la valorización del espacio público en el sector.

En consecuencia, se reconoce al barrio Santa Fe como parte del área de influencia indirecta del proyecto, en la medida en que su población residente, comerciantes y usuarios, aunque no hacen parte del área de intervención directa, pueden verse influenciados por los efectos generados durante la ejecución de las obras.

5.3.3 Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes

El barrio Lourdes, ubicado en la Unidad de Planeamiento Local (UPL) Centro Histórico, dentro de la localidad de Santa Fe, en el sector centro–oriental de Bogotá D.C., se configura como el área de influencia indirecta asociada al Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes. Este sector hace parte del tejido urbano tradicional de la localidad y se caracteriza por su cercanía a importantes ejes de movilidad, así como por la presencia de equipamientos institucionales, culturales y de servicios que estructuran la dinámica urbana del territorio.

El barrio presenta una vocación predominantemente residencial, complementada con actividades comerciales y de servicios que contribuyen al desarrollo económico y social del área. Fue legalizado el 18 de diciembre de 1996 mediante la Resolución No. 1126, y desde entonces ha consolidado un entorno urbano con condiciones básicas de infraestructura y acceso a servicios.

El sector corresponde a un entorno urbano consolidado, con infraestructura vial, cobertura de servicios públicos domiciliarios y presencia de equipamientos comunitarios que favorecen el desarrollo de actividades sociales y de cuidado. Su localización estratégica dentro de la localidad de Santa Fe facilita la articulación con espacios públicos, instituciones y servicios asociados al Sistema Distrital del Cuidado, entre ellos la Manzana del Cuidado Lourdes, lo que refuerza su papel dentro de las dinámicas sociales y comunitarias del territorio.

En este contexto, el barrio Lourdes puede experimentar impactos indirectos derivados de la ejecución del proyecto, asociados principalmente a cambios en la movilidad peatonal, el uso del espacio público, la interacción social y la dinámica económica del sector. Así mismo, se prevén beneficios relacionados con el mejoramiento de la calidad urbana, el fortalecimiento de la conectividad y el acceso a servicios, así como la consolidación de entornos más seguros e inclusivos.

En consecuencia, se reconoce este barrio como parte del área de influencia indirecta del proyecto, en la medida que su población residente, usuarios y actores del territorio, aunque no se encuentran dentro del área de intervención directa, pueden verse influenciados por los efectos generados durante la ejecución de obras.

5.4 POBLACIÓN BENEFICIARIA

La población beneficiaria del proyecto corresponde a las personas, comunidades y actores sociales ubicados en las áreas de influencia directa e indirecta de los polígonos priorizados en el marco de la estrategia "Revitaliza Tu Barrio", quienes se verán impactados por la ejecución de las intervenciones de espacio público y las acciones del componente de gestión social.

Población beneficiaria estimada

A la fecha, no se cuenta con un consolidado total de la población beneficiaria directa, dado que este dato se encuentra en proceso de definición y será ajustado a partir del avance de las caracterizaciones sociales y el levantamiento de información en campo.

No obstante, para el área de influencia indirecta se cuenta con una estimación preliminar de población beneficiaria, así:

- Parque Sucre 1 – Conexión Carrera 7: 2.943 habitantes
- Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental: 4.000 habitantes
- Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes: 3.000 habitantes

Lo anterior corresponde a una población aproximada de 9.943 beneficiarios indirectos, entre residentes y población usuaria de los sectores.

Ubicación geográfica

La población beneficiaria se localiza en el sector centro–oriental de Bogotá D.C., en áreas urbanas consolidadas con alta dinámica social, económica y de movilidad, caracterizadas por la presencia de población residente y flotante.

Características socioeconómicas

La población beneficiaria de los tres polígonos de intervención presenta condiciones socioeconómicas heterogéneas, incluyendo residentes, comerciantes formales e informales, trabajadores del sector servicios, estudiantes, usuarios de equipamientos urbanos y población flotante que hace uso cotidiano del espacio público.

En el Parque Sucre 1 – Conexión Carrera 7, se destaca la presencia de instituciones de educación superior, equipamientos de salud, actividades comerciales y servicios asociados a la población estudiantil, lo que genera una dinámica urbana caracterizada por una alta afluencia de peatones y una importante interacción entre población residente y flotante.

En el Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental, predominan actividades comerciales, institucionales y de servicios que configuran una intensa dinámica económica y social. La localización estratégica del sector favorece la concentración de flujos peatonales y el desarrollo de actividades asociadas al comercio y la prestación de servicios.

Por su parte, el Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes se encuentra en un sector con presencia de actividades residenciales, comerciales e institucionales, caracterizado por una dinámica urbana activa y una alta interacción entre residentes, comerciantes, trabajadores y visitantes que utilizan permanentemente el espacio público y los corredores de movilidad del área.

En términos generales, los tres polígonos presentan una alta interacción entre población residente y flotante, así como dinámicas urbanas asociadas a usos residenciales, comerciales, institucionales y de servicios, condiciones que deben ser consideradas para la adecuada implementación de las estrategias de gestión social y relacionamiento con la comunidad.

5.5 ANTECEDENTES DE LA GESTIÓN SOCIAL

El presente apartado tiene como propósito contextualizar las acciones adelantadas en materia de gestión social en las áreas de intervención, permitiendo identificar el punto de partida del proyecto, así como las dinámicas sociales y territoriales relevantes para la implementación del componente social.

Durante la etapa inicial del contrato, las actividades de gestión social se han enfocado en el reconocimiento general del territorio y en la recopilación de información base que permita orientar las estrategias de intervención. Estas acciones han incluido principalmente la revisión de información secundaria, el análisis de documentos institucionales y la aproximación preliminar a las condiciones sociales de los sectores intervenidos.

En este sentido, se ha avanzado en la identificación inicial de las características del entorno, tales como los usos del suelo, las dinámicas comerciales, la presencia de población residente y flotante, así como las particularidades sociales de cada uno de los polígonos priorizados.

Así mismo, en esta etapa se han reconocido elementos relevantes que pueden incidir en el desarrollo del proyecto, como la alta interacción en el espacio público, la diversidad de actores presentes en el territorio y las condiciones propias de sectores urbanos consolidados, lo cual constituye un insumo fundamental para la planificación de las actividades de gestión social.

5.6 ELABORACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL.

La elaboración de estos documentos se realizó en concordancia con los lineamientos establecidos por la Entidad y lo definido en el Apéndice 15, contemplando la formulación de programas, estrategias y actividades orientadas a la gestión social del proyecto en sus diferentes etapas. Al respecto, el Plan de Gestión Social se encuentra debidamente aprobado, radicado en físico y cargado en el drive compartido, por lo cual actualmente se encuentra en etapa de seguimiento para verificar la ejecución de las acciones y programas allí contemplados.

5.7 TALENTO HUMANO REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LA ETAPA

Tanto el Contratista como la interventoría cuenta con el personal idóneo y según lo establecido en los documentos contractuales, para el desarrollo del componente social, como se muestra a continuación:

Tabla 3. Personal componente social:

Nombre	**Cargo**	**Dedicación**
Angela Martínez	Residente social contratista	40% para la presente etapa
Angie Henao Cardona	Residente social interventoría	10% para la presente etapa

5.8 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA

El Programa de Información y Servicio a la Ciudadanía tiene como finalidad garantizar el acceso de la comunidad a información clara y oportuna sobre el desarrollo del proyecto, así como la atención y gestión de PQRS durante la ejecución contractual. Para ello, el Contratista implementa estrategias y piezas de divulgación aprobadas previamente por la Interventoría, tales como volantes, afiches, invitaciones, vallas informativas y canales de atención ciudadana, incluyendo el Punto de Atención a la Comunidad (PAC), líneas telefónicas, correo electrónico y WhatsApp, conforme a lo establecido en el Apéndice 15.

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó seguimiento al programa de información y servicio a la ciudadanía como se muestra a continuación:

5.9 CANALES DE COMUNICACIÓN

Con el fin de comunicarse con la ciudadanía y viceversa, facilitando el intercambio de información, solicitudes, opiniones y servicios, el Contratista dispuso de los siguientes puntos de atención a la comunidad (PAC) en el presente periodo:

Tabla 4.puntos de atención a la comunidad.

Canales de Comunicación	Dirección	Horario
PAC Parque Sucre 1 – Conexión Carrera 7	Cr. 7 N. 40B – 61, Off. 201, Torre Séptima Avenida	Viernes de 2:00 p.m. a 4:00 p.m.
Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes	CDC Lourdes Cra. 2 # 4 – 10, Salón 108	Viernes de 9 a.m. a 12 p.m.
Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental	Cra 15 N° 23-27 Centro Cristiano de los Niños.	Martes de 9:00 a.m. a 12 p.m.

Durante el periodo reportado se mantuvieron activos y disponibles todos los mecanismos de atención definidos para el proyecto, garantizando el acceso de la comunidad a la información relacionada con las intervenciones y fortaleciendo los procesos de comunicación y participación ciudadana en las áreas de influencia.

La Interventoría realizó seguimiento a la atención brindada en los Puntos de Atención a la Comunidad (PAC) correspondientes a las intervenciones Parque Sucre 1 – Conexión Carrera 7, y Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes. En este seguimiento se verificaron las condiciones requeridas para su funcionamiento, así como el cumplimiento de los lineamientos establecidos para garantizar una adecuada atención a la ciudadanía en cada uno de los sectores de intervención.

Anexo 1. Registro fotográfico

Adicionalmente el Contratista cuenta con los siguientes canales de atención virtual:

Tabla 5. Canales de atención virtual:

Correo	**Línea Telefónica (WhatsApp)**	**Horario De Atención**
socialhabitatdc@gmail.com	323 230 73 09	Lunes a viernes de 8 a.m. a 4 p.m.

5.10 PIEZAS COMUNICATIVAS.

El Contratista debe elaborar, entregar y publicar todas las piezas comunicativas necesarias, cada vez que se produzca información relevante del proyecto, las cuales deben incluir los datos básicos del contrato, datos del Contratista como teléfono de contacto, correo electrónico, dirección de correspondencia, entre otros. Todos los elementos y/o piezas de divulgación, deben cumplir con las especificaciones del PG02-MM46 Manual de Indumentaria SDHT V3 adoptado por la SDHT, siendo verificados y aprobados previamente por la interventoría:

- Volantes
- Afiches
- Invitación personalizada
- Valla informativa

De la misma manera, el Contratista podrá adelantar otras acciones que considere pertinentes para la convocatoria a las actividades planeadas con el fin de garantizar la mayor asistencia posible, como contacto telefónico (llamada o WhatsApp) con cada hogar o hacer perifoneo bien sea por su cuenta o con el apoyo de la JAC u otra organización social, con la aprobación y seguimiento de la Interventoría, así como esta o la SDHT, podrán solicitar las complementaciones que consideren pertinentes. Para el presente periodo se gestionaron las siguientes piezas comunicativas:

Tabla 6. Piezas comunicativas

Tipo de pieza comunicativa	Mensaje principal	Público Objetivo	Formato o Medio	Fecha de Difusión	Observaciones
Volante convocatoria reunión Formación y Participación Lourdes	Convocatoria al espacio de participación ciudadana y socialización del proyecto	Comunidad residente, comerciantes y población usuaria del sector	Puerta a puerta	20/07/2026 y 21/07/2026	Utilizado para convocatoria reunión Formación y Participación realizado el 23/07/2026

Tipo de pieza comunicativa	Mensaje principal	Público Objetivo	Formato o Medio	Fecha de Difusión	Observaciones
Volante convocatoria reunión Formación y Participación Mártires	Convocatoria al espacio de participación ciudadana y socialización del proyecto	Comunidad residente, comerciantes y población usuaria del sector	Puerta a puerta	14/07/2026 al 15/07/2026	Utilizado para convocatoria reunión Formación y Participación realizado el 16/07/2026
Volante convocatoria reunión Formación y Participación Sucre	Convocatoria al espacio de participación ciudadana y socialización del proyecto	Comunidad residente, comerciantes y población usuaria del sector	Puerta a puerta	27/07/2026 al 29/07/2026	Utilizado para convocatoria reunión Formación y Participación realizado el 30/07/2026
Invitaciones personalizadas Comité Mi Hábitat Mártires	Convocatoria al espacio de participación ciudadana y socialización de canales de atención del proyecto	Residentes, comerciantes, organizaciones sociales y actores territoriales del área de influencia	Impreso y digital	14/07/2026 al 15/07/2026	Utilizado para convocatoria del Comité Mi Hábitat realizado 16/07/2026
Invitaciones personalizadas Comité Mi Hábitat Lourdes	Convocatoria al espacio de participación ciudadana y	Residentes, organizaciones comunitarias y	Impreso y digital	20/07/2026 y 21/07/2026	Utilizado para convocatoria del Comité Mi

Tipo de pieza comunicativa	Mensaje principal	Público Objetivo	Formato o Medio	Fecha de Difusión	Observaciones
	socialización de canales de atención del proyecto	usuarios del sector			Hábitat realizado el 23/07/2026
Invitaciones personalizadas Comité Mi Hábitat Sucre	Convocatoria al espacio de participación ciudadana y socialización de canales de atención del proyecto	Comunidad residente, comerciantes y población usuaria del sector	Impreso y digital	27/07/2026 al 29/07/2026	Utilizado para convocatoria del Comité Mi Hábitat realizado el 30/07/2026

Nota: Los soportes correspondientes fueron revisados y validados en el informe del contratista.

5.11. RUTA DE ATENCIÓN CIUDADANA – PQRS

El Contratista debe definir e implementar la metodología de atención y respuesta de PQRS durante todo el desarrollo del contrato, las cuales deben ser proyectadas y enviadas por el Contratista a la Interventoría a más tardar dentro de los 2 días calendario siguientes al recibido de la comunicación. La Interventoría deberá revisar y enviar la respuesta para visto bueno de la Entidad dentro de los 2 días calendario siguientes, y previo a la entrega de respuesta oficial a la persona solicitante. Para la consolidación de las actividades derivadas de la atención al ciudadano, se deberá conformar una matriz donde se registren de manera semanal todas las PQRS, llamadas telefónicas, correos electrónicos o atención específica a ciudadanos, con mínimo fecha de la solicitud, nombre del ciudadano, datos de contacto del ciudadano, canal de atención, inquietud o solicitud expuesta, respuesta y/o estado de esta. Dicha matriz debe entregarse como soporte del proceso, junto con el informe mensual, la cual debe estar en línea para revisión y verificación en tiempo real por parte de la entidad y la Interventoría.

Para lo que el Contratista propuso la siguiente ruta de atención:

Tabla 7.Detalle PQRS

Etapa del proceso	Descripción	Responsable	Canal de recepción	Tiempo estimado de respuesta	Observaciones
Recepción	Recepción de la PQRS a través de los diferentes canales habilitados	Profesional social	Presencial, telefónico, digital, escrito	Inmediato	Se asigna consecutivo y se registra en formato oficial
Respuesta	Elaboración y comunicación de la respuesta al solicitante	Profesional social / Área correspondiente	Según canal de recepción	3 días hábiles	Se garantiza claridad y pertinencia en la respuesta

Cierre	Registro de cierre de la PQRS y archivo del soporte correspondiente	Profesional social	Interno	Posterior a la respuesta	Se asegura trazabilidad del proceso

a) Totales PQRS

Total, Abiertas (julio)	Total, Cerradas (julio)	En seguimiento (julio)
0	0	0

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026, no se registraron PQRS relacionadas con la ejecución del contrato. En consecuencia, no fue necesario adelantar actividades de trámite, seguimiento o respuesta asociadas a este componente.

La interventoría verificó los canales dispuestos para la recepción de PQRS, evidenciando que durante el mes objeto de seguimiento no se presentaron requerimientos por parte de los usuarios o grupos de interés.

5.12. PROGRAMA DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El Contratista debe definir y desarrollar una propuesta metodológica que defina los espacios, reuniones, talleres, mecanismos e instrumentos de interlocución ciudadana que contribuyan con la corresponsabilidad frente al proyecto y durante las dos etapas del contrato, promoviendo la generación de recomendaciones y propuestas de la comunidad sobre al objeto principal del contrato, en cada una de las etapas definidas, que incluya como mínimo reuniones de inicio, avance, formación y finalización, reuniones extraordinarias, y las demás que sean solicitadas por la comunidad o la Entidad. El Contratista también debe definir las estrategias para el diálogo con actores, grupos focales, líderes y lideresas y de manera general dentro del área de influencia total priorizada para el desarrollo de las intervenciones priorizadas, teniendo un alcance formativo e informativo sobre el desarrollo urbano, buscando fomentar la apropiación y sostenibilidad de los proyectos.

El Programa de Comunicación y Participación Ciudadana está orientado a garantizar un proceso de información, diálogo y participación entre el proyecto, la comunidad y las entidades involucradas, promoviendo una gestión pública participativa, transparente y orientada al ciudadano. Este programa busca

informar oportunamente sobre el alcance, avances y resultados del proyecto, así como generar espacios de interacción que permitan recoger inquietudes, aportes y percepciones de la comunidad, contribuyendo al mejoramiento de los resultados técnicos y sociales. Para su desarrollo, se implementa una metodología basada en la realización de reuniones de inicio, avance y finalización, reuniones extraordinarias cuando se requiera y demás espacios solicitados por la comunidad o la Entidad, así como estrategias de diálogo con actores clave, grupos focales, líderes y lideresas del territorio.

a) Invitaciones Entregadas

En el marco del componente social, la interventoría verifica la entrega de invitaciones como estrategia de convocatoria y difusión de las actividades programadas, garantizando que la comunidad y los actores clave fueran informados de manera oportuna.

Este proceso contribuye a fortalecer la transparencia, la inclusión y la participación de la ciudadanía en el desarrollo del proyecto. Asimismo, permite llevar un control y seguimiento del alcance de las acciones comunicativas implementadas.

Durante el periodo del presente informe, se desarrollaron actividades de convocatoria para los espacios comunitarios programados durante el mes de julio, mediante la entrega de piezas informativas y el contacto directo con residentes, comerciantes, organizaciones comunitarias, líderes territoriales y demás actores identificados en el área de influencia de los polígonos de intervención.

Las acciones de convocatoria incluyeron:

- Entrega de volantes informativos.
- Divulgación de horarios y lugares de encuentro.
- Socialización de canales de atención ciudadana.
- Contacto directo con actores identificados en el directorio social del proyecto.
- Difusión de información durante las jornadas de atención en los PAC.

6. REUNIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

En cumplimiento de lo establecido en el numeral 6.3.3.1 del componente social contractual, la Interventoría realizó seguimiento y verificación a las actividades adelantadas por el Contratista para la planeación,

convocatoria y desarrollo de las reuniones correspondientes a la etapa 1. Estas jornadas constituyen un espacio fundamental de información, socialización y articulación comunitaria, orientado a presentar el alcance de las intervenciones priorizadas, las actividades programadas para cada etapa y los mecanismos de participación ciudadana previstos durante la ejecución contractual. En este sentido, la Interventoría verificó el cumplimiento de los lineamientos relacionados con la estrategia de convocatoria, cobertura del área de influencia, participación de actores comunitarios e institucionales, así como la revisión de las agendas, metodologías y soportes requeridos, conforme a las obligaciones contractuales y a las directrices emitidas por la SDHT. A continuación, se registran las actividades de reunión y participación ciudadana realizadas con la comunidad para socializar avances, recoger inquietudes y promover la intervención participativa en el proyecto.

6.1 REUNIÓN DE INICIO (ETAPA 1 Y 2)

En el marco del desarrollo del componente social, la interventoría verifica la realización de las reuniones de inicio en cada una de las etapas, para el presente periodo no se requirió la realización de reuniones de inicio, dado que fueron llevadas a cabo en el mes de marzo, como se muestra a continuación:

Tabla 8. Reuniones de inicio

Fecha	Intervención	Hora	Actividad/Tema
12 de marzo de 2026	Parque Sucre – Conexión Carrera	4:10 P.M	Reunión de inicio – Socialización del proyecto
13 de marzo de 2026	Corredor del cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes	10:15 A.M.	Reunión de inicio – Socialización del proyecto
26 de marzo de 2026	Corredor del Cuidado – Martires Tramo Oriental	10:15 A.M.	Reunión de inicio – Socialización del proyecto

6.2. REUNIÓN CONFORMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL COMITÉ MI HÁBITAT (ETAPA 1 Y 2)

Posterior a la reunión de inicio de la Etapa 1, el Contratista convocará a las personas registradas en el listado de asistencia para participar en el Comité Mi Hábitat, motivándolas a invitar a otros miembros de la comunidad a vincularse a este espacio de participación. El Comité Mi Hábitat deberá estar conformado por un número par de participantes superior a cinco (5) personas, procurando la participación equilibrada de líderes comunitarios, residentes y/o comerciantes del área priorizada para la intervención.

La conformación y permanencia de este comité durante la ejecución del contrato busca fortalecer la participación comunitaria, la apropiación social de las intervenciones y el sentido de pertenencia hacia el territorio, promoviendo que este espacio de articulación y participación continúe activo una vez finalice la intervención institucional.

El comité mi hábitat se debe conformar y reunir mensualmente por cada una de las intervenciones priorizadas, verificando el quorum y actualizando los integrantes que hacen parte del comité.

Para el presente periodo se llevaron a cabo las reuniones de avance de los Comités Mi Hábitat correspondientes a las tres intervenciones, dando cumplimiento a las actividades de participación previstas en el Plan de Gestión Social.

6.2.1 Conformación comité mi Hábitat

La conformación del Comité Mi Hábitat constituye una actividad fundamental para promover la participación activa de la comunidad en los procesos de seguimiento, acompañamiento y apropiación de las intervenciones, contribuyendo al fortalecimiento del entorno y al mejoramiento de la calidad de vida en los territorios intervenidos. Este espacio de participación deberá estar integrado por representantes de los diferentes actores presentes en el área de influencia, incluyendo líderes comunitarios, residentes, comerciantes, representantes de grupos poblacionales, instituciones locales y demás actores relevantes para el desarrollo del proyecto.

La conformación del comité deberá quedar debidamente formalizada mediante acta de constitución y registro fotográfico, identificando los integrantes, su rol dentro del comité y las responsabilidades asumidas. Asimismo, se deberán definir y documentar los mecanismos de funcionamiento, convocatoria y

participación, incluyendo una tabla resumen con la información básica de sus miembros, como número consecutivo, nombre completo y número de contacto telefónico.

A partir de la información obtenida en la fase 1 y 2 de la etapa 1, para el diagnóstico y caracterización social del territorio, el equipo social identificará con el apoyo de los profesionales sociales de Interventoría y de la Entidad, actores institucionales o comunitarios, los líderes y lideresas comunitarios interesadas en conformar un Comité Mi Hábitat para cada una de las intervenciones de los grupos priorizados para el presente contrato, además de las personas vinculadas en la reunión de inicio, con las siguientes condiciones y funciones: apoyar la programación y divulgación de convocatoria para actividades con la comunidad; identificar y recoger las dudas e inquietudes manifestadas por la comunidad frente a las gestiones adelantadas desde la ejecución del contrato; participar en los talleres y encuentros programados durante la ejecución del contrato, promoviendo la participación de la comunidad, con el fin de afianzar los canales de comunicación y compromiso entre el Contratista, la Interventoría y la Entidad con la comunidad.

6.2.2 Reuniones de comité mi Hábitat

Estas reuniones contribuyen a crear un ambiente de confianza, transparencia y colaboración, permitiendo que los participantes comprendan mejor los objetivos, beneficios y responsabilidades asociadas al proyecto. Además, facilitan la identificación de necesidades, la prevención de conflictos y la construcción colectiva de soluciones.

Con el Comité Mi Hábitat, se debe adelantar una reunión al mes durante toda la ejecución del contrato, estas reuniones se deben convocar y organizar desde el Contratista, con aprobación metodológica previa desde la Interventoría y visto bueno de la Entidad.

Durante el presente periodo, se realizaron 03 reuniones del Comité Mi Hábitat, mediante las sesiones se socializó el avance general del proyecto, los resultados obtenidos durante la fase de factibilidad, el estado de los estudios y diseños, los canales de comunicación disponibles y las actividades programadas para las siguientes fases de ejecución.

Tabla 9 reunión comité mi hábitat

No	Intervención	Fecha	Hora

1	Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental	16 de julio de 2026	10:00 a.m.
2	Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes	23 de julio de 2026	2:00 p.m.
3	Parque Sucre 1 Conexión Carrera 7	30 de julio de 2026	4:00 p.m.

Al respecto de las reuniones realizadas, se formularon observaciones al Contratista orientadas a fortalecer las estrategias de convocatoria, con el fin de lograr una mayor participación y asistencia de la comunidad. Asimismo, se efectuó un llamado de atención frente a la necesidad de mejorar la logística, planeación y articulación de estos espacios con los demás componentes del proyecto, garantizando una adecuada coordinación previa. De igual manera, se evidenciaron falencias en los mecanismos y prácticas de atención a la comunidad durante estos espacios, por lo que se recomendó adoptar las medidas necesarias para brindar una atención organizada, oportuna y adecuada a los asistentes.

6.3. REUNIÓN FORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN CON LA COMUNIDAD (ETAPA 1 Y 2)

En esta reunión se presentan los resultados alcanzados, se verifica el cumplimiento de los objetivos al 100%, se analizan las lecciones aprendidas y se recogen las percepciones de la comunidad y los actores involucrados. También es importante establecer acuerdos para el mantenimiento, seguimiento o acciones posteriores que garanticen la sostenibilidad del proyecto.

El Contratista adelantará mínimo tres (3) espacios de participación con la comunidad de cada intervención priorizada, durante el desarrollo de la fase 2 de la etapa 1 del contrato, a partir de los temas específicos de diseños para construir conjuntamente las condiciones actuales, alertas y potencialidades teniendo en cuenta la pertinencia de las propuestas en cada intervención. La primera reunión deberá desarrollarse a más tardar el día 20 calendario después del inicio de la fase 2 de la etapa 1 y la última reunión, al finalizar la fase 2 de la etapa 1 de diseños. Dentro de la agenda y metodología de la jornada, se deberá incluir la impresión y explicación uno a uno en planos y renders con los diseños adelantados a la fecha para cada uno de los espacios de las intervenciones priorizadas, con el fin de brindar herramientas a la comunidad para entender la ubicación, detalles, vocación, alcance, oportunidades e innovación de los diseños y obras propuestas y adelantadas.

Para la etapa 2 y teniendo en cuenta su objetivo de ejecución y construcción de la obra, se deben adelantar mínimos dos (2) espacios de formación y participación con la comunidad de cada intervención priorizada. Se aclara que estos espacios se convocarán para la participación de la comunidad y demás actores interesados en los estudios y diseños, por lo que pueden participar las personas que integran el comité Mi Hábitat.

Para el presente periodo se llevaron a cabo las siguientes reuniones de formación y participación:

Tabla 10. Reuniones de formación y participación

No	Polígono	Fecha	Hora	Lugar
1	Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental	16 de julio de 2026	10:00 a.m.	Carrera 16 # 23/50 Bar los Compadres.
2	Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental	23 de julio de 2026	9:00 am	Cra 14 bis # 21-04 Casa LGBTI Diana Navarro
3	Corredor del Cuidado – Manzana del Cuidado Lourdes	23 de julio de 2026	2:00 p.m.	Centro de Desarrollo Comunitario (CDC) Lourdes
4	Parque 1 Sucre Conexión Cra 7	30 de julio de 2026	4:00 pm	Cra 7 N. 40 B 61 Of.201 Edif. Torre Séptima avenida

Dada la poca participación de la comunidad en la reunión de formación y participación en el la intervención del Parque Sucre, situación identificada en el marco del seguimiento realizado a las actividades, se solicitó al contratista cumplir con la realización de recorrido de reconocimiento y verificación y en esta actividad complementar la jornada que tuvo baja asistencia garantizando el alcance con la comunidad, el cual se llevará a cabo el próximo periodo correspondiente al mes de agosto.

6.4 REUNIONES DE AVANCE (ETAPA 2)

Las reuniones de avance se llevarán a cabo una vez se haya alcanzado un progreso del 50% de las actividades generales programadas desde los diferentes componentes para cada etapa del contrato (1 y 2) en cada intervención priorizada. Por lo tanto, las invitaciones deberán ser extendidas para la participación de

las personas que asistieron a las reuniones de inicio sumado con otros actores públicos, privados, sociales y comunitarios involucrados durante el avance en la ejecución del contrato. El propósito de estas reuniones estará dado para informar a la comunidad de manera clara y detallada de los avances de cada etapa para las intervenciones priorizadas desde el presente contrato.

Para el presente periodo no se requirieron reuniones de avance, en concordancia con el porcentaje de la etapa en la que se encuentra el proyecto.

6.5 REUNIONES DE FINALIZACIÓN (ETAPA 1 Y 2)

Será responsabilidad del Contratista, realizar mínimo una (1) reunión de finalización por cada etapa del contrato (1 y 2) para cada intervención contratada, una vez se culmine 100 % de la etapa, con el objetivo principal de presentar a la comunidad el resultado final de la misma.

Estas reuniones se programarán al finalizar cada etapa, siempre que los productos finales de cada componente hayan sido aprobados por la Interventoría y recibidos a satisfacción por la Secretaría Distrital del Hábitat. En caso de que esta condición no se cumpla dentro de la etapa 1 y los plazos establecidos en el contrato, la reunión podrá ser programada durante la siguiente etapa del contrato, previa aprobación de la INTERVENTORÍA y con el visto bueno de la Entidad. Solo será posible cuando los productos cumplan con la información necesaria para transmitirse a la comunidad.

Para el presente periodo no se requirieron reuniones de finalización, estas se llevarán a cabo una vez se encuentren finalizadas cada una de las etapas.

6.6 REUNIONES EXTRAORDINARIAS (ETAPA 1 Y 2) Y LAS DEMÁS QUE SEAN SOLICITAS

El contratista, deberá estar dispuesto y disponible para atender y garantizar las reuniones extraordinarias que se identifiquen como necesarias durante toda la ejecución del contrato, incluida la fase de liquidación bien sea por exigencia de la comunidad participante del proyecto, por solicitud de la interventoría o del supervisor por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat. En consideración a la importancia de la gestión social en la ejecución del contrato, se deberán realizar el número de reuniones que sean requeridas con el

fin de realizar la socialización y participación ciudadana en las diferentes fases del contrato, sin que ello implique remuneración adicional para el contratista.

Para el presente periodo no se requirieron reuniones extraordinarias.

6.7 RECORRIDOS DE RECONOCIMIENTO Y VERIFICACIÓN (ETAPA 1 Y 2)

Con el propósito de garantizar un reconocimiento integral cada intervención priorizada, se requiere llevar a cabo mínimo dos (2) recorridos en cada etapa del contrato (1 y 2), por las áreas de influencia directa e indirecta de cada intervención, que recojan la dinámica y comprensión socioeconómica del territorio. Estos recorridos deberán contar con la presencia y coordinación de los profesionales del equipo social, técnico y SST-MA, del Contratista y la interventoría, con acompañamiento de Alcaldía Local y/o otras entidades estratégicas que confluyan, así como líderes o lideresas aliadas para el proyecto.

Para el presente periodo no se requirió estos recorridos.

7. PROGRAMA IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE IMPACTOS

Para la terminación de la Fase 2 - Etapa 1 del contrato, se recalca la necesidad de que el Contratista desarrolle de manera adecuada la recopilación de información social mediante diversos métodos especializados como: encuestas sociales de percepción, entrevistas semiestructuradas, grupos de enfoque, métodos de muestreo, cartografía social, árbol de problemas, o demás métodos que consideren necesarios para determinar y analizar los impactos sociales, económicos y culturales, las debilidades, problemáticas, oportunidades y fortalezas del uso actual del espacio a intervenir, así como las expectativas y requerimientos que nacen de la misma comunidad con relación a la transformación de su entorno.

Para el presente periodo, el Contratista se encuentra en proceso de elaboración de la caracterización social de las áreas de influencia de las intervenciones. Este ejercicio constituye un insumo fundamental para la identificación y evaluación de impactos, en la medida en que permite conocer las características sociodemográficas, económicas, culturales y territoriales de la población potencialmente afectada o beneficiada por el proyecto, facilitando el análisis de las dinámicas existentes, la identificación de actores

relevantes y la determinación de los posibles efectos positivos y negativos que podrían generarse durante la ejecución de las obras. Por esta razón, durante el presente periodo no se realizó el seguimiento a esta matriz, actividad que se llevará a cabo en el mes de agosto.

7.1 PLAN DE MANEJO DE IMPACTOS

Tiene como finalidad identificar, mitigar, compensar o prevenir los impactos sociales negativos que pueden generarse durante la ejecución del proyecto, sobre la comunidad y su entorno. Este plan también busca potenciar los impactos positivos, fortaleciendo la relación con la comunidad y promoviendo la sostenibilidad social. Se deben contemplar acciones orientadas a informar de manera oportuna a la comunidad, prevenir conflictos sociales, mitigar afectaciones temporales, atender quejas o reclamos, acompañar a poblaciones sensibles y vulnerables, y fomentar la apropiación social. Su ejecución debe registrarse mediante informes periódicos, fichas de seguimiento, reportes de PQRS, actas de reuniones y material fotográfico.

Como resultado del análisis de la matriz de evaluación de impactos en la etapa 1, se deben definir las medidas de manejo contempladas para la mitigación de impactos negativos y potencialización de beneficios o impactos positivos. Por esto el Contratista deberá formular e implementar desde el inicio de la etapa 2, las acciones necesarias para la atención de los impactos, proponiendo y ejecutando todas las estrategias para la atención a la población del área de influencia, considerando el cumplimiento de normas, acuerdos, decretos, manuales de manejo de impactos y demás requerimientos de la legislación vigente. Este plan deberá ser presentado al finalizar la etapa 1 del contrato, para aprobación por parte de la Interventoría y visto bueno de la Entidad.

El Contratista debe elaborar las fichas que orienten la implementación del Plan de Manejo de Impactos para cada uno de los programas propuestos de acuerdo con las particularidades de la población, las cuales deben contener como mínimo: objetivos, ubicación, tipo de impacto, descripción y cuantificación de las acciones o medidas a desarrollar (directas o interinstitucionales), mecanismos de participación a implementar, normatividad aplicable, indicadores de seguimiento y de resultado, responsables y tiempo de ejecución.

Para el presente periodo no se requirió la ejecución de esta actividad, en concordancia con la etapa en la que se encuentra el proyecto.

7.2 TALLERES DE SOSTENIBILIDAD Y APROPIACIÓN – ETAPA 2

Una vez conformado el Comité Mi Hábitat, el Contratista deberá convocar a la comunidad, líderes, organizaciones y entidades presentes en el territorio para participar en los talleres de sostenibilidad y apropiación, que buscan promover en los ciudadanos la importancia de la obra y sus beneficios, el buen uso y cuidado del medio ambiente y motivar la apropiación de su obra. El Contratista deberá realizar mínimo tres (3) talleres dirigidos a la comunidad del área de influencia directa, los integrantes del comité Mi Hábitat y población diferenciada, para cada intervención priorizada. El profesional social del Contratista diseñará la metodología de los temas y la programación del taller mención, que se remitirá a la Interventoría para su aprobación.

En estos espacios, se pretende reforzar a través de este ejercicio el sentido de pertenencia, la importancia de lo público y lo fundamental del acompañamiento y sostenibilidad en estos escenarios, por parte de las comunidades, organización y/o entidades presentes en el territorio.

Para el presente periodo no se requirió la realización de talleres de sostenibilidad, en concordancia con la etapa en la que se encuentra el proyecto.

7.3. PROGRAMA PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO – ETAPA 2

El programa busca generar oportunidades laborales para un porcentaje de la población que contribuya al mejoramiento de sus condiciones económicas. Para tal fin, el Contratista deberá propender por la vinculación de población residente en el área de influencia del proyecto, sin establecer un porcentaje específico, con el propósito de evitar retrasos en la ejecución, afectaciones a la calidad de los trabajos o posibles conflictos con las comunidades del sector.

De igual manera, se recomienda que las personas vinculadas reciban una inducción integral previa al inicio de sus actividades, abordando aspectos relacionados con comportamiento, actitudes, relaciones interpersonales y técnicas constructivas requeridas para el desarrollo de la obra. La realización de estas actividades deberá contar con los respectivos soportes documentales y registros fotográficos que evidencien su ejecución.

Para tal efecto el Contratista deberá contar con soportes como certificaciones de residencia expedidas por la Alcaldía Local o entidad responsable del tema.

En el presente ítem se relacionan las acciones de vinculación laboral de población residente en el sector, orientadas a mejorar sus condiciones económicas. El Contratista debe priorizar la contratación de personal local y garantizar que las personas vinculadas reciban una inducción integral previa al inicio de labores.
Para el presente periodo no se requirió la ejecución de esta actividad, en concordancia con la etapa en la que se encuentra el proyecto.

8. ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES EN OBRA.

En procura de una interacción constante y un trabajo articulado y sinérgico entre los profesionales responsables de los diferentes componentes del proyecto, es necesario que el componente social del Contratista acompañe activamente varias de las actividades técnicas necesarias para el adecuado desarrollo de las intervenciones. Las actividades mínimas por acompañar son:

- Apoyo en el levantamiento de actas de vecindad: El acta de vecindad es un documento de carácter obligatorio que se diligencia por medio de visita a cada uno de los predios que se encuentran en el área de influencia directa de la obra, en esta se registra el estado físico y estructural del predio, para que, en caso de presentarse alguna reclamación por daños a este, se pueda identificar si el Contratista es responsable o no.
- Apoyo en el levantamiento de Actas de Compromiso: las actas de compromiso deben ser levantadas antes del inicio de las actividades constructivas, salvo aquellas que obedezcan a situaciones que se presenten posteriormente.
- Gastos por arrendamiento ocasionados por cierre de accesos vehiculares o peatonales: Si durante la ejecución de la etapa 2 del contrato, no es posible subsanar o remediar el impacto sobre el acceso vehicular o peatonal en los predios aledaños a las zonas de intervención, obligando al propietario, arrendatario o tenedor del predio a incurrir en un gasto de arrendamiento temporal ocasionado directamente por la obra, el Contratista realizará el informe respectivo, analizando las condiciones técnicas y sociales, con los soportes necesarios para presentar a la Interventoría, toda la justificación para asumir el gasto por este componente, quien revisará la viabilidad respectiva.

Para el presente periodo aún no se ha requerido acompañamiento social a actividades técnicas.

8.1 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD

Las actas de vecindad tienen la función de documentar el estado físico de las viviendas y edificaciones ubicadas en el área de influencia directa de la obra, antes del inicio de las actividades constructivas. Su objetivo principal es servir como soporte técnico y visual para identificar posibles afectaciones estructurales, atribuibles a la ejecución del proyecto y, en caso necesario, facilitar la gestión de responsabilidades y reparaciones. Estas actas incluyen datos del predio, registro fotográfico y están firmadas por los residentes o responsables, como constancia del estado previo. El levantamiento se documenta y sistematiza adecuadamente, incorporando las actas firmadas, las fichas de los predios intervenidos y el respaldo fotográfico correspondiente. Para asegurar que se cumpla el proceso administrativo establecido para las actas de vecindad, que incluye que se notifique a los residentes, se realicen visitas, se levanten actas, se cierre el proceso y se entrega la copia correspondiente a los responsables, es importante utilizar una tabla resumen que registre, cada uno de estos pasos para cada predio, garantizando un seguimiento riguroso y oportuno desde el inicio hasta el cierre del proceso.

Para el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de julio de 2026, no se requirió el levantamiento de actas de vecindad.

Tabla 11.Actas de vecindad.

Dirección /Ubicación	Notificación enviada (fecha)	Visita realizada (fecha)	Acta levantada (fecha)	Cierre (fecha)	Copia entregada (si/no)	Observación.
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

8.2 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE COMPROMISO (ANEXO DEL ACTA DE VECINDAD)

Se debe dejar constancia de los acuerdos y responsabilidades asumidas por las partes involucradas, generalmente entre la comunidad, los representantes del proyecto (contratista, interventoría, entidad ejecutora) y, en algunos casos, autoridades locales; cada acta debe contener como mínimo (fecha y lugar de

la reunión, participantes (con nombres y roles), descripción de los temas tratados, detalle claro de los compromisos asumidos (quién, qué, cómo y cuándo) y firmas de los asistentes. Nota (APLICA EN LA FASE DE OBRA).

Para el periodo correspondiente al presente informe, el equipo social se encontraba en la Etapa 1 del proyecto, correspondiente a estudios y diseños, por lo tanto, no se desarrollaron actividades en el presente ítem.

8.3 OTROS

Aquellas actividades adicionales que enriquezcan el componente social y que sean claves para garantizar que la obra se desarrolle en armonía con el entorno y con respaldo comunitario.

Para el periodo correspondiente al presente informe, el equipo social se encontraba en la Etapa 1 del proyecto, correspondiente a estudios y diseños, por lo tanto, no se desarrollaron actividades en el presente ítem.

9. SEGUIMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La interventoría realizo las actividades de supervisión en las que se pudo identificar y estructurar las condiciones técnicas, administrativas, tecnológicas, sociales, financieras y jurídicas relacionadas con la factibilidad, estudios, diseños y ejecución de las intervenciones priorizadas por la SDHT.

Adicional y como condiciones generales para el seguimiento y la supervisión en el cumplimiento del plan de gestión social y participación ciudadana aprobado para el presente contrato, se llevan a cabo las siguientes acciones:

9.1 BITÁCORA SOCIAL ETAPA 1 Y 2

El Contratista deberá contar con una bitácora, exclusiva para la gestión social y durante toda la ejecución el contrato, donde se plasmarán actividades, visitas, inquietudes de la comunidad y demás temas relacionados con la comunidad; esta será revisada y aprobada de manera semanal por parte de la Interventoría, siendo firmada por cada una de las partes.

La bitácora social es una herramienta esencial para llevar un registro sistemático de las actividades y eventos, proporcionando un recurso valioso para el seguimiento, la toma de decisiones y la documentación de trabajos en terreno.

La interventoría realizo el seguimiento y verificación correspondiente, a continuación, se presenta un resumen de los registros consignados durante el periodo del informe:

Tabla 12 Bitácora social

Fecha	Lugar	Actividad
6/07/2026	Oficina	Se recibe respuesta al comunicado por parte de la interventoría un-hab-1322-2025-283 remisión para revisión y aprobación de la estrategia de convocatoria y metodología reunión de formación y participación ciudadana corredor del cuidado mártires tramo oriental.
6/07/2026	Oficina	Se recibe un oficio por parte de interventoría un-hab-1322-2025-287 remisión de metodología, presentación y piezas de convocatoria para el desarrollo del tercer comité mi hábitat.
7/07/2026	Oficina	Se recibe correo electrónico por parte de la interventoría: solicitud de cargue de soportes documentales
7/07/2026	Mártires	Atención a la comunidad en el punto de atención al ciudadano (pac) del polígono mártires, en el horario establecido de 9:00 a.m. A 12:00 p.m., sin ninguna novedad
8/07/2026	Oficina	Se envió oficio chdc-003-236-2026 remisión de metodología, presentación y piezas de convocatoria para el desarrollo del tercer comité mi hábitat.
8/07/2026	Oficina	Se envía correo respuesta oficio un-hab-1322-2025-287 remisión metodología, presentación y piezas de convocatoria tercer comité mi hábitat.
8/07/2026	Oficina	Se recibe correo electrónico por parte de la interventoría: revisión de programación de visitas de primer acercamiento a predios bic para socialización del proyecto y concertación de visitas para actas de vecindad.
8/07/2026	Oficina	Se recibe oficio n un-hab-1322-2025-291 respuesta comunicado chdc-003-228-2026 subsanación observaciones informes mensuales n°1 y no 2 componente social.

10/07/2026	Oficina	Se recibe oficio un-hab-1322-2025-302 con observaciones al informe mensual social n. 4
10/07/2026	Oficina	Se realiza alimentación del directorio de actores.
10/07/2026	Oficina	Se alimenta la bitácora social en el drive de la entidad.
10/07/2026	Sucre	Atención a la comunidad en el punto de atención al ciudadano (pac) del polígono sucre, en el horario establecido de 2:00 p.m. A 4:00 p.m., sin ninguna novedad
10/07/2026	Lourdes	Atención a la comunidad en el punto de atención al ciudadano (pac) del polígono lourdes, en el horario establecido de 9:00 a.m. A 12:00 p.m., sin ninguna novedad
13/07/2026	Oficina	Se hace entrega de volantes para la reunión de formación y participación polígono mártires
14/07/2026	Mártires	Atención a la comunidad en el punto de atención al ciudadano (pac) del polígono mártires, en el horario establecido de 9:00 a.m. A 12:00 p.m., sin ninguna novedad
14/07/2026	Oficina	Se envía correo con estrategia de convocatoria para el comité mi hábitat
14/07/2026	Oficina	Se envía correo con metodología de proceso de formación y participación de mártires
14/07/2026	Oficina	Se asiste al comité de n.20 correspondiente a la semana 21
15/07/2026	Oficina	Se recibe correo con aprobación de metodología y seguimiento a compromisos - reunión de formación y participación
15/07/2026	Oficina	Se envía correo con presentaciones formación y participación actualizadas
16/07/2026	Oficina	Se recibe correo solicitando una cita por parte de un habitante del polígono de sucre propietario de predio bic
17/07/2026	Oficina	Se realiza alimentación del directorio de actores.
17/07/2026	Oficina	Se alimenta la bitácora social en el drive de la entidad.
17/07/2026	Sucre	Atención a la comunidad en el punto de atención al ciudadano (pac) del polígono sucre, en el horario establecido de 2:00 p.m. A 4:00 p.m., sin ninguna novedad
17/06/2026	Oficina	Se elabora el informe semanal periodo del 13 al 19 de julio de 2026

17/07/2026	Lourdes	Atención a la comunidad en el punto de atención al ciudadano (pac) del polígono lourdes, en el horario establecido de 9:00 a.m. A 12:00 p.m., sin ninguna novedad
18/07/2026	Oficina	Se envía correo con metodologías, piezas de convocatoria y documentación para revisión y aprobación espacios participación. Chdc-003-252-2026
21/07/2026	Mártires	Atención a la comunidad en el punto de atención al ciudadano (pac) del polígono mártires, en el horario establecido de 9:00 a.m. A 12:00 p.m., sin ninguna novedad
21/07/2026	Lourdes	Se entregan volantes en polígono de lourdes para reunión de formación y participación.
21/07/2026	Lourdes	Se entregan cartas de invitación a miembros del comité mi hábitat.
21/07/2026	Oficina	Se asiste al comité de seguimiento n 21 correspondiente a la semana 22
21/07/2026	Oficina	Creación de grupos de wasap en que se incluyen a la comunidad del polígono de lourdes y de mártires
21/07/2026	Oficina	Se envía correo con respuesta un-hab-1322-2025-302 observaciones informe mensual social no. 4. Chdc-003-253-2026
21/07/2026	Oficina	Se recibe respuesta al oficio chdc-003-252-2026 remisión de metodologías ajustadas, piezas de convocatoria y documentación para revisión y aprobación de los espacios de participación ciudadana. Un-hab-1322-2025-315
22/07/2026	Lourdes	Se continua con la entrega de volantes en lourdes para reunión de formación y participación.
22/07/2026	Mártires	Se hace entrega de volantes para la reunión de formación y participación de mártires.
22/07/2026	Lourdes	Se sigue haciendo entrega de las cartas a miembros del comité mi hábitat del polígono de lourdes
22/07/2026	Oficina	Se envía correo oficio un-hab-1322-2025-315 observaciones metodología y soportes. Chdc-003-254-2026
23/07/2026	Mártires	Se asiste a reunión de formación y participación de mártires
23/07/2026	Lourdes	Se asiste a reunión de formación y participación y comité mi hábitat de lourdes
24/07/2026	Lourdes	Atención a la comunidad en el punto de atención al ciudadano (pac) del polígono lourdes, en el horario establecido de 9:00 a.m. A 12:00 p.m., sin ninguna novedad
24/07/2026	Sucre	Atención a la comunidad en el punto de atención al ciudadano (pac) del polígono sucre, en el horario establecido de 2:00 p.m. A 4:00 p.m., sin ninguna novedad
24/07/2026	Oficina	Se realiza alimentación del directorio de actores.

24/07/2026	Oficina	Se alimenta la bitácora social en el drive de la entidad.
24/07/2026	Oficina	Se elabora el informe semanal periodo del 20 al 26 de julio de 2026
24/07/2026	Oficina	Remisión física informes mensuales y anexos no. 1 y no. 2 del componente social. Chdc-003-255-2026
24/07/2026	Oficina	Se recibe respuesta al oficio chdc-003-254-2026 aprobación de documentos metodológicos y de convocatoria – reunión de formación y participación del corredor del cuidado - manzana del cuidado lourdes. Un-hab-1322-2025-320
27/07/2026	Oficina	Se asiste al comité de seguimiento n 22 correspondiente a la semana 23
27/06/2026	Oficina	Se elabora el informe semanal periodo del 06 al 12 de julio de 2026
28/07/2026	Mártires	Atención a la comunidad en el punto de atención al ciudadano (pac) del polígono mártires, en el horario establecido de 9:00 a.m. A 12:00 p.m., sin ninguna novedad
28/07/2026	Sucre	Se hace entrega de volantes para la reunión de formación y participación de sucre.
28/07/2026	Oficina	Se envía correo respuesta a requerimiento un-hab-1322-2025-314 y exposición de desequilibrio económico. Chdc-003-259-2026
31/07/2026	Lourdes	Atención a la comunidad en el punto de atención al ciudadano (pac) del polígono lourdes, en el horario establecido de 9:00 a.m. A 12:00 p.m., sin ninguna novedad
31/07/2026	Sucre	Atención a la comunidad en el punto de atención al ciudadano (pac) del polígono sucre, en el horario establecido de 2:00 p.m. A 4:00 p.m., sin ninguna novedad
31/07/2026	Oficina	Se realiza alimentación del directorio de actores.
31/07/2026	Oficina	Se alimenta la bitácora social en el drive de la entidad.
31/07/2026	Oficina	Se elabora el informe semanal periodo del 20 al 26 de julio de 2026
31/07/2026	Oficina	Se envió correo remisión metodología y documentos de apoyo comité mi hábitat parque sucre 1 conexión carrera 7. Chdc-003-262-2026

31/07/2026	Oficina	Se envía remisión de metodología y documentos de apoyo espacio de formación y participación ciudadana proyecto parque sucre 1 conexión carrera 7. Chdc-003-264-2026

10. SEGUIMIENTO E INFORMES

El Contratista deberá presentar informes de seguimiento a la Interventoría y a la Entidad de calidad, donde se incluyan las condiciones y circunstancias particulares, incidencias si se presentan eventos inesperados, problemas, cambios importantes en las condiciones, registro fotográfico, conclusiones, resultados importantes del día, resultados importantes del contrato y firmas de las partes.

Control y seguimiento documental del componente social

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó seguimiento técnico y documental a las actividades del componente social mediante revisión de entregables, emisión de observaciones, validación de piezas comunicativas, seguimiento a estrategias de participación ciudadana y control de la documentación remitida por el Contratista.

A continuación, se presenta la trazabilidad de las principales comunicaciones y actuaciones adelantadas durante el periodo reportado.

Tabla 13.correspondencia recibida

FECHA	NÙMERO DE OFICIO	ASUNTO
3 julio 2026	CHDC-003-234-2026	Remisión Informe Mensual del Componente Social – junio de 2026.
3 julio 2026	CHDC-003-235-2026	Remisión de la Estrategia de Convocatoria y Metodología Reunión de Formación y Participación Mártires
3 julio 2026	Correo Consorcio	Remisión de metodología, presentación y piezas de convocatoria para el desarrollo del tercer Comité Mi Hábitat.

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 5		
UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3	**Fecha de Emisión: 18 de julio**	Periodo de informe: 01 al 31 de julio de 2026	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT
	Versión: 0		

FECHA	NÙMERO DE OFICIO	ASUNTO
3 julio 2026	Correo Consorcio	ACTAS DE COMITE HABITAT 1 Y 2 / 3 SECTORES.
6 julio 2026	Correo supervisión componente social	Cargue soportes reuniones con comunidad
6 julio 2026	Correo supervisión componente social	Pieza para aprobación
7 julio 2026	CHDC-003-236-2026	Remisión de metodología, presentación y piezas de convocatoria para el desarrollo del tercer Comité Mi Hábitat.
7 julio 2026	Correo supervisión componente social	Alcance al correo anterior Remisión informe mensual N.3 social contratista
8 julio 2026	CHDC-003-238-2026	CHDC-003-238-2026 Respuesta oficio UN-HAB-1322-2025-287 Remisión metodología, presentación y piezas de convocatoria tercer Comité Mi Hábitat.
8 julio 2026	Correo Consorcio	Remisión de programación de visitas de primer acercamiento a predios BIC para socialización del proyecto y concertación de visitas para actas de vecindad
8 julio 2026	Correo supervisión componente social	Remisión Informe Social Contratista N1 y N2
10 julio 2026	Correo supervisión componente social	subsanación informe mensual social N.3 CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025.
10/06/2026	SIGA	SIGA - Ventanilla Electrónica - Solicitud radicada
15/07/2026	Correo Consorcio	METODOLOGIA PROCESO DE FORMACION Y PARTICIPACION MARTIRES
15/07/2026	Correo Consorcio	METODOLOGIA COMITÉ MI HABITAT

FECHA	NÙMERO DE OFICIO	ASUNTO
15/07/2026	Correo Consorcio	PRESENTACIONES FORMACION Y PARTICIPACION ACTUALIZADAS
15/07/2026	Correo supervisión componente social	Asistencia recorrido polígono Chapinero - Metro
15/07/2026	Correo Consorcio	Remisión versión final de la metodología y presentación Espacio de Formación y Participación, sector Mártires
15/07/2026	Correo Consorcio	Remisión versión final de la metodología y presentación III Comité Mi Hábitat, sector Mártires
16/07/2026	CHDC-003-246-2026 CHDC-003-245-2026	CHDC-003-246-2026 Radicación documentación y anexos subsanación del registro del Programa de Arqueología Preventiva para el ICANH.
16/07/2026	Correo Isabel Quintero Villegas habitante sucre	Solicitud de Visita Bienes de Interés Cultural
17/07/2026	Correo supervisión componente social	Matriz de seguimiento a gestión social
18/07/2026	Correo Consorcio	Remisión versión final de la metodología y presentación III Comité Mi Hábitat, sector Mártires
18/07/2026	Correo Consorcio	PRESENTACIONES FORMACION Y PARTICIPACION ACTUALIZADAS
18/07/2026	CHDC-003-252-2026	CHDC-003-252-2026 Remisión de metodologías ajustadas, piezas de convocatoria y documentación para revisión y aprobación de los espacios de participación ciudadana.

FECHA	NÙMERO DE OFICIO	ASUNTO
21/07/2026	CHDC-003-253-2026	Respuesta UN-HAB-1322-2025-302 observaciones Informe Mensual Social No. 4.
21/07/2026	SIGA	Comunicación Oficial N° 2-2026-54143
22/07/2026	CHDC-003-254-2026	Respuesta oficio UN-HAB-1322-2025-315 Observaciones Metodología y soportes.
24/07/2026	Correo Consorcio	Respuesta UN-HAB-1322-2025-302 observaciones Informe Mensual Social No. 4.
24/07/2026	CHDC-003-255-2026	Remisión física Informe Mensual N° 1 y anexos Componente Social.
24/07/2026	CHDC-003-257-2026	Remisión física Informe Mensual N° 2 y anexos Componente Social.
27/07/2026	Correo Consorcio	Estrategia Convocatoria y Metodología Reunión Formación y Participación Sucre
27/07/2026	Correo Consorcio	Matriz de seguimiento a gestión social
28/07/2026	Correo supervisión componente social	Radicación informe mensual social N.4 CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025.
28/07/2026	CHDC-003-259-2026	Respuesta a requerimiento UN-HAB-1322-2025-314 y exposición de desequilibrio económico

FECHA	NÙMERO DE OFICIO	ASUNTO
29/07/2026	Correo supervisión componente social	Acta mesa de trabajo Componente social
31/07/2026	CHDC-003-262-2026	Remisión metodología y documentos de apoyo IV Comité Mi Hábitat Parque Sucre 1 Conexión Carrera 7.
31/07/2026	CHDC-003-264-2026	CHDC-003-264-2026 Remisión Metodología y documentos Espacio Formación y Participación Parque Sucre

Tabla 19. correspondencia enviada

FECHA	NÙMERO DE OFICIO	ASUNTO
1 julio 2026	Correo enviado a supervisión social	ACTAS DE COMITE DE SEGUIMIENTO
1 julio 2026	Correo enviado a supervisión social	Aprobación Actas de Formación y Participación Comunitaria (3 Polígonos)
2 julio 2026	CORREO ENVIADO A CONSORCIO-C. SOCIAL	ACTAS DE COMITE HABITAT 1 Y 2 / 3 SECTORES
6 julio 2026	UN-HAB-1322-2025-283	Respuesta al comunicado CHDC-003-235-2026 Remisión para revisión y aprobación de la Estrategia de Convocatoria y Metodología Reunión de Formación y Participación Ciudadana Corredor del Cuidado Mártires Tramo Oriental.
6 julio 2026	Correo enviado a supervisión social	Remisión de Actas Comité Mi Hábitat
6 julio 2026	UN-HAB-1322-2025-287	Remisión de metodología, presentación y piezas de convocatoria para el desarrollo del tercer Comité Mi Hábitat
7 julio 2026	Correo enviado a supervisión social	Remisión Informe Social Contratista N1 y N2

	INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL No 5		
UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3	**Fecha de Emisión: 18 de julio**	Periodo de informe: 01 al 31 de julio de 2026	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT
	Versión: 0		

FECHA	NÙMERO DE OFICIO	ASUNTO
7 julio 2026	CORREO ENVIADO A CONSORCIO-C. SOCIAL	Solicitud de cargue de soportes documentales
8 julio 2026	Correo enviado a supervisión social	Revisión de programación de visitas de primer acercamiento a predios BIC para socialización del proyecto y concertación de visitas para actas de vecindad
8 julio 2026	UN-HAB-1322-2025-291	Respuesta Comunicado CHDC-003-228-2026 Subsanación observaciones Informes Mensuales N°1 y N° 2 Componente Social.
8 julio 2026	UN-HAB-1322-2025-294	Subsanación observaciones informe mensual social de interventoría N.3
9 julio 2026	UN-HAB-1322-2025-299	Respuesta oficio CHDC-003-218-2026 Subsanaciones Informe Mensual N°3
10 julio 2026	UN-HAB-1322-2025-302	Observaciones al Informe Mensual Social N. 4 - Contrato de Obra N. 1285-2025
14 julio 2026	UN-HAB-1322-2025-303	Radicación física subsanación informe mensual social N.3
15 julio 2026	UN-HAB-1322-2025-308	Radicación Informe Mensual Componente social. N.° 004 correspondiente al periodo del 01 al 30 de junio del 2026
17 julio 2026	UN-HAB-1322-2025-314	Requerimiento de obligatorio cumplimiento para la composición y entrega de refrigerios en actividades comunitarias
21 julio 2026	UN-HAB-1322-2025-315	Respuesta al oficio CHDC-003-252-2026 Remisión de metodologías ajustadas, piezas de convocatoria y documentación para revisión y aprobación de los espacios de participación ciudadana
22 julio 2026	UN-HAB-1322-2025-320	Aprobación de documentos metodológicos y de convocatoria – Reunión de Formación y Participación del Corredor del Cuidado - Manzana del Cuidado Lourdes.
27 julio 2026	UN-HAB-1322-2025-326	Remisión física informe mensual N°1 Y N°2 y anexos componente social, Contrato de obra CO1.PCCNTR.8539993 CTO 1285-2025

10.1 INFORMES SEMANALES

El Contratista presentará a la Interventoría el primer día hábil de cada semana, con copia al correo institucional del apoyo a la Supervisión de la Secretaría Distrital Del Hábitat, un informe exclusivo del componente social y durante todo el desarrollo del contrato, donde se consignen las acciones programadas y ejecutadas durante la semana anterior en el Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana, en las que se evidencia el avance del cronograma general, seguimiento de PQRS, logros o dificultades presentadas que impidan desarrollar el contrato, registro fotográfico, planes de mejora si se requiere, y la proyección de actividades para la siguiente semana.
Durante el periodo evaluado, el Contratista remitió los informes semanales N. 20 al 23 del componente social. La interventoría realizó revisión de los soportes y actividades reportadas, verificando trazabilidad documental y cumplimiento de actividades programadas

Tabla 14.informes semanales contratista

No consecutivo	Periodo del informe	Actividad / gestión social	Observaciones/ Resultado
20	01 al 08 de julio de 2026	Seguimiento y verificación actividades y entregables	Revisados, y comentados en el formato compartido por parte de interventoría
21	06 al 12 de julio de 2026	Seguimiento y verificación actividades	Revisados, y comentados en el formato compartido por parte de interventoría
22	13 al 19 de julio de 2026	Seguimiento y verificación actividades, Seguimiento de PQRS	Revisados, y comentados en el formato compartido por parte de interventoría
23	20 al 26 de julio de 2026	Seguimiento y verificación actividades, Seguimiento de PQRS	Revisados, y comentados en el formato compartido por parte de interventoría

Nota: El soporte correspondiente se encuentra en el drive compartido con la supervisión.

Así mismo, se relacionan los reportes semanales por parte de interventoría

Tabla 15. Informes semanales interventoría.

No. Informe Semanal	Periodo reportado
Informe Semanal N. 20	29 al 5 de julio de 2026
Informe Semanal N. 21	06 al 12 de julio de 2026
Informe Semanal N. 22	13 al 19 de julio de 2026
Informe Semanal N. 23	20 al 26 de julio de 2026

Anexo 2. Informes semanales interventoría

11. REUNIONES DE SEGUIMIENTO SOCIAL

Estas reuniones se realizan con el fin de garantizar que los procesos de participación comunitaria, gestión de impactos y comunicación entre los actores del proyecto se mantengan activos y efectivos a lo largo de la ejecución de la obra.

A través de estos espacios se realiza el seguimiento al desarrollo de las actividades, se identifican situaciones relevantes en el territorio, se revisan compromisos adquiridos y se generan acuerdos que contribuyen al fortalecimiento del componente social.

Los comités de seguimiento social permiten realizar un seguimiento constante y articulado entre, el Contratista, la interventoría y la SDHT. Este espacio promueve la comunicación directa, la identificación oportuna de dificultades, el seguimiento a compromisos establecidos y la toma de decisiones conjuntas que favorezcan el buen desarrollo de la obra, cada reunión debe contar con un acta que registre la fecha, los asistentes, los temas tratados, los acuerdos o compromisos adquiridos, responsables, fechas de cumplimiento y observaciones generales, sirviendo como soporte y evidencia del cumplimiento de la gestión social del proyecto.

A continuación, se relacionan las mesas de trabajo y los comités de seguimiento integral del proyecto y a los que se ha asistido desde el componente social.

Tabla 16. Comités de seguimiento integral y mesas de trabajo

Fecha	Descripción	Observación
06-julio-26	Comité de seguimiento semanal N° 019	Se analizan y se realiza seguimiento a todos los componentes del proyecto
07-julio-26	Mesa de trabajo componente social	Se analizan y se realiza seguimiento a todos los componentes del proyecto
14-julio-2026	Comité de seguimiento semanal N° 20	Se analizan y se realiza seguimiento a todos los componentes del proyecto
15-julio-26	Mesa de trabajo - componente social	Se analizan y se realiza seguimiento a todos los componentes del proyecto
21-julio-26	Comité de seguimiento semanal N° 21	Se analizan y se realiza seguimiento a todos los componentes del proyecto
27-julio-26	Comité de seguimiento semanal N° 22	Se analizan y se realiza seguimiento a todos los componentes del proyecto
31-julio-26	Mesa de trabajo - componente social	Revisión del avance del componente social, cumplimiento de la programación mensual, seguimiento a los productos contractuales, atención de observaciones y programación de actividades para el siguiente periodo.

12. SEGUIMIENTO A INFORMES PRESENTADOS

El presente documento corresponde al informe mensual N5 del componente social de interventoría comprendido entre el periodo del 01 al 31 de julio de 2026.

A continuación, se presenta la trazabilidad a la fecha de la presentación del informe mensual N4 (mes anterior) del componente social del Contratista tramitado en el presente periodo:

Tabla 17. Informe mensual contratista

Mes	Fecha de Entrega	Estado (Aprobado/con observaciones/No aprobado)	comunicado
mayo	3 julio 2026	Remisión Informe Mensual del Componente Social – junio de 2026.	CHDC-003-234-2026
	10 julio 2026	Observaciones al Informe Mensual Social N. 4 - Contrato de Obra N. 1285-2025	UN-HAB-1322-2025-302
	21 julio 2026	Respuesta UN-HAB-1322-2025-302 observaciones Informe Mensual Social No. 4.	CHDC-003-253-2026
	24 julio 2026	Respuesta UN-HAB-1322-2025-302 observaciones Informe Mensual Social No. 4.	Correo Consorcio

Anexo 3. Comunicaciones informe mensual

13. CORRESPONDENCIA INSTITUCIONAL

En el presente periodo se radicaron ante la entidad las siguientes comunicaciones:

- UN-HAB-1322-2025-294- Subsanación observaciones informe mensual social de interventoría N.3
- UN-HAB-1322-2025-303- Radicación física subsanación informe mensual social N.3
- UN-HAB-1322-2025-308- Radicación Informe Mensual Componente social. N.° 004 correspondiente al periodo del 01 al 30 de junio del 2026
- UN-HAB-1322-2025-326- Remisión física informe mensual N°1 Y N°2 y anexos componente social, Contrato de obra CO1.PCCNTR.8539993 CTO 1285-2025

14. CRONOGRAMA

Para el presente ítem, la Interventoría realizará sus actividades de seguimiento y verificación con base en el cronograma presentado por el Contratista en los planes de gestión social, el cual constituye el insumo oficial para la planeación y control de las actividades sociales del proyecto.

En este sentido, cualquier modificación, ajuste o variación al cronograma deberá ser informada y sustentada previamente ante la Interventoría para su respectiva revisión y seguimiento, con el fin de garantizar la adecuada articulación de las actividades y el cumplimiento de los tiempos establecidos.

15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de julio de 2026, la Interventoría realizó seguimiento y verificación al componente social del Contrato de Obra No. 1285-2025 – Grupo 3, conforme a lo establecido en el Apéndice 15 y demás lineamientos aplicables.

Se evidenciaron avances en el desarrollo de actividades de información, atención a la ciudadanía, canales de comunicación, seguimiento a los Comités Mi Hábitat y acompañamiento a las actividades sociales en los polígonos de intervención, contribuyendo al fortalecimiento del relacionamiento con la comunidad y la socialización del proyecto.

No obstante, se identifican productos y soportes que continúan en proceso de ajuste, revisión o complementación, especialmente los relacionados con la caracterización social, piezas comunicativas, soportes documentales y demás entregables del componente social. Por lo anterior, se requiere que el Contratista atienda oportunamente las observaciones emitidas por la Interventoría y fortalezca la calidad y trazabilidad de la información presentada.

Finalmente, se recomienda al Contratista mantener una gestión social permanente, preventiva y articulada con la comunidad y la Entidad, con el fin de fortalecer la participación ciudadana, mitigar posibles impactos sociales y garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

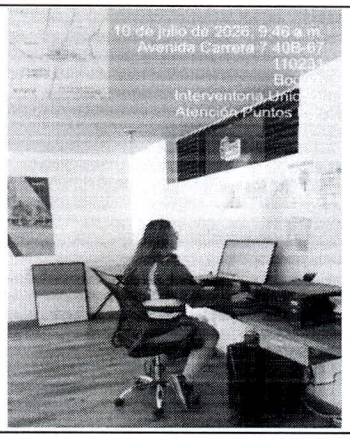
16. ANEXOS

Anexo 1. Registro fotográfico 27
Anexo 2. Informes semanales interventoría 57
Anexo 3. Comunicaciones informe mensual 59

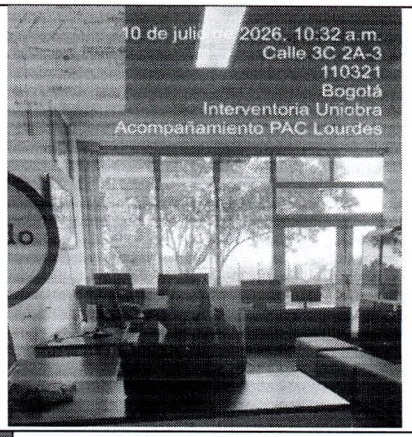
Anexo 1. Registro fotográfico visita PAC

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT BOGOTÁ	**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES SEMANA N.**	CONSORCIO HABITAT DC BOGOTÁ

Tipo de Contrato:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3"
Número:	CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025.
Contratista:	UNIOBRAS



Nombre del programa:	PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y SERVICIO A LA CIUDADANIA		
Nombre de la actividad:	verificaciòn Atención Punto PAC		
Lugar:	KR 7 # 40 B -61 Sucre	**Fecha:**	10-jul.-26
Descripción:	Atención a la comunidad		



Nombre del programa:	PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y SERVICIO A LA CIUDADANIA		
Nombre de la actividad:	verificacion Atención Punto PAC		
Lugar:	KR 2 # 4-10 Lourdes	**Fecha:**	110/08/2026
Descripción:	Atención a la comunidad		

Nombre del programa:			
Nombre de la actividad:			
Lugar:		**Fecha:**	
Descripción:			

Nombre del programa:			
Nombre de la actividad:			
Lugar:		**Fecha:**	
Descripción:			

Anexo 2. Informes semanales interventoría

UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT **CTO 1322 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3"** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	6	JUNIO	2026	**2. INFORME No.**	20	**3. SEMANA No.**	20	**4. PERIODO**	29	JUNIO	AL	5 JULIO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	UNIOBRAS DEL ORIENTE	**6. NIT**	829000956-3		
7. CONTRATO No:	1322/2025	**8. FECHA CONTRATO:**	18/12/2025	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 2.169.390.270,00
10. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	16/01/2028	**12. PLAZO:**	23 MESES
13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	Contrato de Interventoria CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".				

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT DC	**16. NIT**	902007524-1		
17. CONTRATO No:	1285-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	1/12/2025	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 21.955.105.959,00
20. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	16/01/2028	**22. PLAZO:**	23 MESES
23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.GRUPO 3".				

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 21.955.105.959,00	Valor Inicial	$ 2.169.390.270,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	**$ 21.955.105.959,00**	Valor Actualizado	**$ 2.169.390.270,00**
Plazo Inicial	23 MESES	Plazo Inicial	23 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028	Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028
Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**	Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO 0% **$ 21.955.105.959,00**

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 21.955.105.959,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 1.097.755.297,95	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORIA

VR. CONTRATO 0% **$ 2.169.390.270,00**

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 2.169.390.270,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

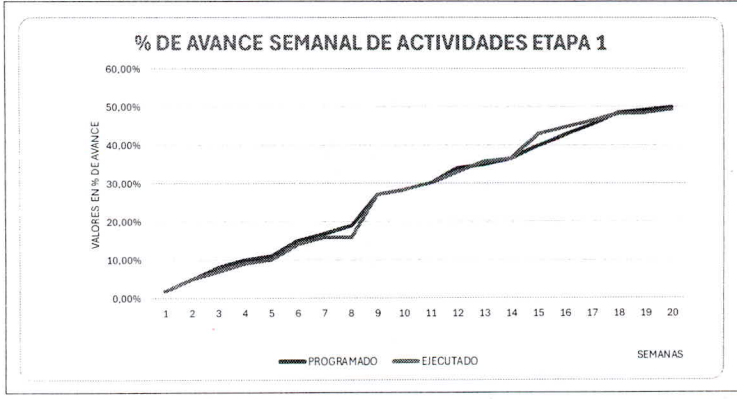
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	49,14%	48,50%	-0,64%
Durante la Semana	0,86%	0,86%	0,00%
Actual Acumulado	50,00%	49,36%	-0,64%

* Porcentajes se miden teniendo en cuenta los tiempos de la etapa I, que corresponde a la etapa de Estudios y diseños (9 meses)

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	N/A	N/A
Valor de la Obra Programada	N/A	N/A

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	N/A	N/A
Valor de la Obra Ejecutada	N/A	N/A



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Actividades realizadas:
Se efectuaron los controles, verificaciones y seguimiento técnico que se describen a continuación:
El proyecto registra un avance acumulado en la Fase 1 ejecutada del 100%. Para la factibilidad:

Avance Proyectado: 27 %
Avance Real Ejecutado: 27 %

El proyecto registra un avance acumulado en la Fase 2 para estudios y diseños:

Avance Proyectado: 53,5 %
Avance Real Ejecutado: 52 %

El proyecto registra un avance acumulado en la Fase 2 en la Etapa 1 acumulado:

Avance Proyectado: 50,0 %
Avance Real Ejecutado: 49,4 %

Se hizo actualización de la matriz de seguimiento a solicitudes ante entidades:
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1oaTt1b7zpHf2rRTy8B1B3P6RS8cSz3Tj

Adicionalmente se realizaron las siguientes actividades:

- La Interventoria emitió el 30 de junio de 2026 el alcance al Informe Mensual de Interventoria No 3, con atención y corrección de las observaciones formuladas por la supervisión de la SDHT para el periodo de mayo de 2026 (oficio UN-HAB-1322-2025-273)
- La Interventoria emitió el 1 de julio de 2026 la aprobación para el inicio de las actividades de lavado hidrodinámico tipo Vactor e inspección televisiva CCTV en las redes de alcantarillado de los polígonos de Lourdes, Chapinero y Los Mártires (oficio UN-HAB-1322-2025-276)
- La Interventoria emitió el 2 de julio de 2026 el seguimiento a la Línea Base Ambiental del Contrato de Obra No 1285-2025 (oficio UN-HAB-1322-2025-279) y la remisión a la SDHT de la actualización de la Línea Base Ambiental versión 3 (oficio UN-HAB-1322-2025-280)
- La Interventoria emitió el 3 de julio de 2026 respuesta a la solicitud de modificación contractual para la inclusión de nuevos CIV (oficio UN-HAB-1322-2025-281).
- La Interventoria emitió el 4 de julio de 2026 la aprobación del Esquema Básico para los polígonos de Lourdes, Mártires y Chapinero, en respuesta a la comunicación CHDC-003-229-2026 (oficio UN-HAB-1322-2025-282)
- La Interventoria recibió el 30 de junio de 2026 el traslado de esquemas básicos (oficio CHDC-003-229-2026), la remisión del Plan de Manejo de Tráfico del polígono Lourdes (oficio CHDC-003-230-2026), la ratificación técnica y solicitud de aprobación de las actividades de Vactor e inspección CCTV (oficio CHDC-003-231-2026), el alcance al diagnóstico de la Línea Base Ambiental V3 (oficio CHDC-003-232-2026) y la aceptación de la subsanación de observaciones sobre los estudios de títulos (oficio CHDC-003-233-2026), incorporados a la matriz de seguimiento.
- La Interventoria remitió al Contratista, el 6 de julio de 2026, las observaciones al informe de topografía de la etapa de estudios y diseños, y desarrolló la mesa de trabajo entre los especialistas de pavimentos y geotecnia para definir el alcance de los ensayos complementarios de laboratorio requeridos.
- La Interventoria verificó la reconfiguración de perfiles viales y el empalme con la estación Metro E14 en Chapinero; la versión 2 del esquema básico de Mártires, que concentra la pacificación en la manzana del Cuidado y la carrera 15 de conexión con la estación Metro E13; y la conceptualización de la plazoleta del Teatro Lourdes

Se hace seguimiento y reporte de avance semanal:

FASE 1 FACTIBILIDAD (2 MESES)

No	FASE	Semanas	dias hábiles	PERIORO ACUMULADO	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
1.1	TOTAL FASE 1 - FACTIBILIDAD (2 meses)	9	40	18 febrero – 18 abril 2026			100	100
2.1	TOTAL FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS (4 meses)	17	78	18 abril – 16 agosto 2026			53,49	52,00
2.1.11	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	11	50	29 junio – 5 julio 26	2,00	2,00	53,49	52,00
2.1.10	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	10	46	22 junio – 28 junio 26	1,49	1,00	51,49	50,00
2.1.9	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	9	41	15 junio – 21 junio 26	7,00	6,00	50,00	49,00
2.1.8	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	8	37	8 junio – 14 junio 26	7,00	4,00	43,00	45,00
2.1.7	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	7	33	1 junio – 7 junio 26	6,00	4,00	36,00	41,00

Se reportaron avances en el seguimiento técnico con los siguientes porcentajes para la Etapa 1:

TOTAL ETAPA 1 (9 MESES)

No	FASE	MESES	DIAS HÁBILES	PERIORO	TOTAL ETAPA %	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	PROGRAMADO ACUMULADO%	EJECUTADO ACUMULADO %
1	TOTAL ETAPA 1	9	181	18 febrero – 18 noviembre 2026	100			50,0	49,4
1.1	TOTAL FASE 1 - FACTIBILIDAD (2 meses)	2	40	18 febrero – 18 abril 2026	27			27	27
1.2	TOTAL FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	4	78	19 abril – 18 agosto 2026	43			23,00	22,36
2.1.11	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	3	50	29 junio – 5 julio 26	43	0,86	0,86	23,00	22,36
2.1.10	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	3	46	22 junio – 28 junio 26	43	0,64	0,43	22,14	21,50
2.1.9	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	2	41	15 junio – 21 junio 26	43	3,01	1,72	21,50	21,07
2.1.8	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	2	37	8 junio – 14 junio 26	43	3,01	1,72	18,49	19,35

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Componente Ambiental
Durante el periodo reportado se recibió por parte del contratista el Alcance a diagnóstico Linea Base Ambiental V3_Contrato de Obra N.1285 mediante el oficio CHDC-003-232-2026, el cuál interventoria realizó respuesta mediante el oficio UN-HAB-1322-2025-279 donde se evidenció la debida actualización y la cuál continuará actualizandose de manera progresiva, conforme se definan las actividades definitivas a ejecutar en cada uno de los polígonos de intervención.

Así mismo se remitió la actualización de la Linea Base Ambiental V3 a supervisión ambiental mediante el oficio UN-HAB-1322-2025-280 con el fin de validar la subsanación a las observaciones formuladas mediante el oficio No. 2-2026-22226

Componente SST
Durante este periodo se da respuesta al contratista de acuerdo a la solicitud de cambio de profesional ingeniero forestal, solicitud que habia sido realizada bajo el oficio N. CHDC-003-224-2026. La respuesta por parte de interventoria se realiza bajo el oficio N. UN-HAB-1322-2025-275. en los siguientes dias se realiza la radicación ante la secretaria distrital del habitat bajo el oficio N. UN-HAB-1322-2025-277.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Actividades desarrolladas:

En el presente informe no se desarrollan Actas de vecindad ya que según Apéndice corresponden a la Etapa 2

El 29 de junio
se recibieron observaciones al informe social N3 de interventoria por parte de la supervisión.
El 30 de junio
°Se realiza el cargue al Drive de las actas de formación y participación con respuesta a la supervisión de evidencias y link de cargue.
°Respuesta al oficio CHDC-003-223-2026 con radicado UN-HAB-1322-2025-274
°Se realiza la radicación en fisico del Informe mensual interventoria N2 mediante el oficio UN-HAB-1322-2025-278
El dia 02 de julio
°Se realiza el cargue de las actas reunión, mesas de trabajo y comité de seguimiento al Drive, con soporte de link y respectiva aprobación
°Se recibe aprobación de las actas de formación y participación y se realiza el respectivo cargue al Drive emitido por la supervisión.
El 3 de julio
°Se recibe informe mensual de junio contratista para su posterior revisión y aprobación.
°Se recibe la Estrategia de Convocatoria y Metodologia de la reunión de Formación y Participación Mártires
°Se recibe metodologia, presentación y piezas de convocatoria para el desarrollo del tercer Comité Mi Hábitat para su posterior revisión y aprobación de parte de la interventoria.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

* Incluir las actividades desarrolladas lo más descritas posibles realizadas en la Semana por capitulos, donde se referencie los frentes donde están trabajando ya sea por Tramos o CVI de cada actividad.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

En la semana 8 no se ejecutaron actividades del componente de bioseguridad

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

En el transcurso de la semana 8 no se ejecutaron actividades del componente.

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN (CIV/TRAMO)	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
							LUNES		
							MARTES		
							MIÉRCOLES		
							JUEVES		
							VIERNES		
							SÁBADO		
							DOMINGO		
							TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

39. RECOMENDACIONES

DIRECTOR ~~DE OBRA~~
CONSORCIO HABITAT DC
902007524-1

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIOBRAS DEL ORIENTE
829000956-3

UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT CTO 1322 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3" INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	13	JULIO	2026	2. INFORME No.	21	3. SEMANA No.	21	4. PERIODO	6	JULIO	AL	12	JULIO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	UNIOBRAS DEL ORIENTE	6. NIT	829000956-3		
7. CONTRATO No:	1322/2025	8. FECHA CONTRATO:	18/12/2025	9. VALOR CONTRATO:	$ 2.169.390.270,00
10. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	16/01/2028	12. PLAZO:	23 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	Contrato de Interventoria CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT DC	16. NIT	902007524-1		
17. CONTRATO No:	1285-2025	18. FECHA CONTRATO:	1/12/2025	19. VALOR CONTRATO:	$ 21.955.105.959,00
20. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16/01/2028	22. PLAZO:	23 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO. EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT GRUPO 3"

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 21.955.105.959,00	Valor Inicial	$ 2.169.390.270,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	**$ 21.955.105.959,00**	Valor Actualizado	**$ 2.169.390.270,00**
Plazo Inicial	23 MESES	Plazo Inicial	23 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028	Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028
Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**	Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO 0% $ 21.955.105.959,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 21.955.105.959,00	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 1.097.755.297,95	% Avc.	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORIA

VR. CONTRATO 0% $ 2.169.390.270,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 2.169.390.270,00	% Falt.	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

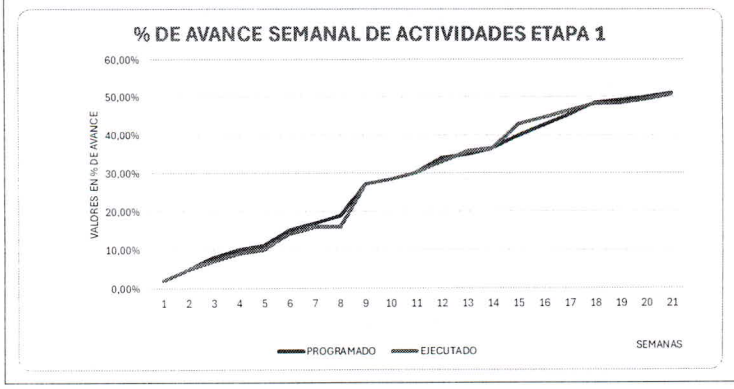
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	50,00%	49,36%	-0,64%
Durante la Semana	1,08%	1,29%	0,21%
Actual Acumulado	51,08%	50,65%	-0,43%

* Porcentajes se miden teniendo en cuenta los tiempos de la etapa I, que corresponde a la etapa de Estudios y diseños (9 meses)

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	N/A	N/A
Valor de la Obra Programada	N/A	N/A

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	N/A	N/A
Valor de la Obra Ejecutada	N/A	N/A



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Actividades realizadas:
Se efectuaron los controles, verificaciones y seguimiento técnico que se describen a continuación:
El proyecto registra un avance acumulado en la Fase 1 ejecutada del 100%. Para la factibilidad:

Avance Proyectado: 27 %
Avance Real Ejecutado: 27 %

El proyecto registra un avance acumulado en la Fase 2 para estudios y diseños:

Avance Proyectado: 55,0 %
Avance Real Ejecutado: 56,0 %

El proyecto registra un avance acumulado en la Fase 2 en la Etapa 1 acumulado:

Avance Proyectado: 51,1 %
Avance Real Ejecutado: 50,7 %

Se hizo actualización de la matriz de seguimiento a solicitudes ante entidades:
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1oaTt1b7zpHf2rRTy8B1B3P6RS8cSz3Tj

Adicionalmente se realizaron las siguientes actividades:

- La Interventoría emitió respuesta al producto Apéndice 03 — Componente de Topografía y SIG de la Fase de Estudios y Diseños (oficio UN-HAB-1322-2025-286); y la remisión de la metodología y piezas del tercer Comité Mi Hábitat (oficio UN-HAB-1322-2025-287).
- La Interventoría remitió los formatos firmados del PMT para el sondeo de tuberías en Mártires (oficio UN-HAB-1322-2025-292); y las observaciones al avance de subsanación de los Estudios de Títulos (oficio UN-HAB-1322-2025-293).
- La Interventoría emitió las observaciones al Informe Ejecutivo de tránsito y programación del TPD (oficio UN-HAB-1322-2025-296); las observaciones generales a los Esquemas Básicos (oficio UN-HAB-1322-2025-297); el requerimiento de soportes y precisión de peticiones para la gestión interinstitucional (oficio UN-HAB-1322-2025-298); la respuesta de subsanaciones del Informe Mensual N.° 3 (oficio UN-HAB-1322-2025-299); y el requerimiento por el informe técnico mensual pendiente de junio (oficio UN-HAB-1322-2025-300).
- La Interventoría emitió el 10 de julio de 2026 la solicitud de complemento documental del plano impreso del esquema básico de Lourdes (oficio UN-HAB-1322-2025-301).
- La Interventoría recibió durante la semana el traslado del Informe Ejecutivo de avance de recolección de información de tránsito y programación del TPD (oficio CHDC-003-237-2026), el PMT No 2 de sondeo de tuberías en Mártires (oficio CHDC-003-240-2026), la programación de visitas de primer acercamiento a predios BIC, la matriz de seguimiento a entidades con columna de semáforo y la respuesta al requerimiento por el informe técnico mensual de junio con remisión del Informe No 4 técnico y de calidad (oficio CHDC-003-241-2026), incorporados a la matriz de seguimiento.
- La Interventoría desarrolló las mesas de trabajo de topografía y de vías, tránsito y transporte con el Contratista; y sostuvo el 8 de julio de 2026 la reunión con el articulador de la SDHT para la revisión de la matriz de seguimiento institucional, remitida el 10 de julio de 2026.

Se hace seguimiento y reporte de avance semanal:

FASE 1 FACTIBILIDAD (2 MESES)

No	FASE	Semanas	días hábiles	PERIORO ACUMULADO	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
1.1	TOTAL FASE 1 - FACTIBILIDAD (2 meses)	9	40	18 febrero – 18 abril 2026			100	100
2.1	TOTAL FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS (4 meses)	17	78	18 abril – 16 agosto 2026			56,00	55,00
2.1.12	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	12	55	6 julio – 12 julio 26	2,51	3,00	56,00	55,00
2.1.11	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	11	50	29 junio – 5 julio 26	2,00	2,00	53,49	52,00
2.1.10	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	10	46	22 junio – 28 junio 26	1,49	1,00	51,49	50,00
2.1.9	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	9	41	15 junio – 21 junio 26	7,00	4,00	50,00	49,00

Se reportaron avances en el seguimiento técnico con los siguientes porcentajes para la Etapa 1:

TOTAL ETAPA 1 (9 MESES)

No	FASE	MESES	DIAS HÁBILES	PERIORO	TOTAL ETAPA %	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	PROGRAMADO ACUMULADO%	EJECUTADO ACUMULADO %
1	TOTAL ETAPA 1	9	181	18 febrero – 18 noviembre 2026	100			51,1	50,7
1.1	TOTAL FASE 1 - FACTIBILIDAD (2 meses)	2	40	18 febrero – 18 abril 2026	27			27	27
1.2	TOTAL FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	4	78	19 abril – 18 agosto 2026	43			24,08	23,65
2.1.12	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	3	55	6 julio – 12 julio 26	43	1,08	1,29	24,08	23,65
2.1.11	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	3	50	29 junio – 5 julio 26	43	0,86	0,86	23,00	22,36
2.1.10	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	3	46	22 junio – 28 junio 26	43	0,64	0,43	22,14	21,50
2.1.9	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	2	41	15 junio – 21 junio 26	43	3,01	1,72	21,50	21,07

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Componente ambiental:
Durante este periodo reportado se realizó mesa de trabajo con el contratista con el fin de realizar la revisón y subsanación de observaciones emitidas al informe mensual Ambiental No 4.
Se realizó la participación del componente ambiental en el comité semanal de seguimiento, presentando el estado de las actividades ambientales ejecutadas y realizando el respectivo seguimiento a los compromisos adquiridos

Componente SST
Durante este periodo se realiza radicación del informe mensual de gestión SST N.002, versión final aprobada por la supervisión del componente SST. De acuerdo a solicitud realizada por parte de la supervisión de la secretaria distrital de habitat, se realiza bajo el oficio N. UN-HAB-1322-2025-287.
Asi mismo durante este periodo se realiza mesa de trabajo donde participan el contratista y la interventoria con el fin de subsanar las observaciones realizadas al informe mensual N. 004 del componente.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Actividades desarrolladas:
En el presente informe no se desarrollan Actas de vecindad ya que según Apéndice corresponden a la Etapa 2
Lunes 06 de julio
°Se remite ofico UN-HAB-1322-2025-283 con las observaciones a la Estrategia de Convocatoria y Metodología Reunión de Formación y Participación de Mártires para su respectiva subsanación.
°Se remite por medio de correo electronico las actas de Comité MI Hábitat a la supervisión para su respectiva verificación y visto bueno.
°Se envia oficio UN-HAB-1322-2025-287 con las observaciones de la metodologia, presentación y piezas de convocatoria para el tercer Comité Mi Hábitat
Martes 07 de julio
°Se remite a la supervisión el Informe Social de Contratista N1 y N2 para su respectiva revisión y visto bueno.
°Por medio de correo electrónico se remite una solicitud para el cargue al DRIVE de los insumos de las reuniones con la comunidad realizadas hasta la fecha, volantes de convocatoria, metodologías, encuentas y demás soportes.
Miercoles 08 de julio
°Se recibe solicitud de acompañamiento y cronograma de visitas de primer acercamiento a predios BIC.
°Se recibe visto bueno por parte de la supervisión para el informe social N1 Y N2 del contratista
°Se envia oficio UN-HAB-1322-2025-291 al contratista con la aprobación de los Informes Sociales N1 Y N2 solicitando la radicación en fisico de los mismo.
Jueves 09 de julio
°Se realiza el cargue al DRIVE de la supervisión el infrome mensual social N1 Y N2 del contratirsta con sus respectivos anexos.
Viernes 10 de julio
° Se envia oficio UN-HAB-1322-2025-299 con las observaciones por parte de la suérvisión al Informe Mensual N°3 del Contratista.
° Se realiza la verificación al Informe Mensual Social N. 4 de contratista y se emite el oficio UN-HAB-1322-2025-302 con subsanaciones.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

* Incluir las actividades desarrolladas lo más descritas posibles realizadas en la Semana por capitulos, donde se referencie los frentes donde están trabajando ya sea por Tramos o CVI de cada actividad.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORIA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORIA	

En la semana 8 no se ejecutaron actividades del componente de bioseguridad

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

En el transcurso de la semana 8 no se ejecutaron actividades del componente.

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN (CIV/TRAMO)	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
							LUNES		
							MARTES		
							MIERCOLES		
							JUEVES		
							VIERNES		
							SABADO		
							DOMINGO		
							TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

39. RECOMENDACIONES

DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO HABITAT BC
902007524-1

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIOBRAS DEL ORIENTE
829000956-3

UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT CTO 1322 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3" INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	21	JULIO	2026	2. INFORME No.	22	3. SEMANA No.	22	4. PERIODO	13	JULIO	AL	19	JULIO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	UNIOBRAS DEL ORIENTE	6. NIT	829000956-3		
7. CONTRATO No:	1322/2025	8. FECHA CONTRATO:	18/12/2025	9. VALOR CONTRATO:	$ 2.169.390.270,00
10. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	16/01/2028	12. PLAZO:	23 MESES
13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".				

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT DC	16. NIT	902007524-1		
17. CONTRATO No:	1285-2025	18. FECHA CONTRATO:	1/12/2025	19. VALOR CONTRATO:	$ 21.955.105.959,00
20. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16/01/2028	22. PLAZO:	23 MESES
23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.GRUPO 3".				

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 21.955.105.959,00	Valor Inicial	$ 2.169.390.270,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	**$ 21.955.105.959,00**	Valor Actualizado	**$ 2.169.390.270,00**
Plazo Inicial	23 MESES	Plazo Inicial	23 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028	Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028
Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**	Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO 0% $ 21.955.105.959,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 21.955.105.959,00	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 1.097.755.297,95	% Avc.	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORIA

VR. CONTRATO 0% $ 2.169.390.270,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 2.169.390.270,00	% Falt.	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

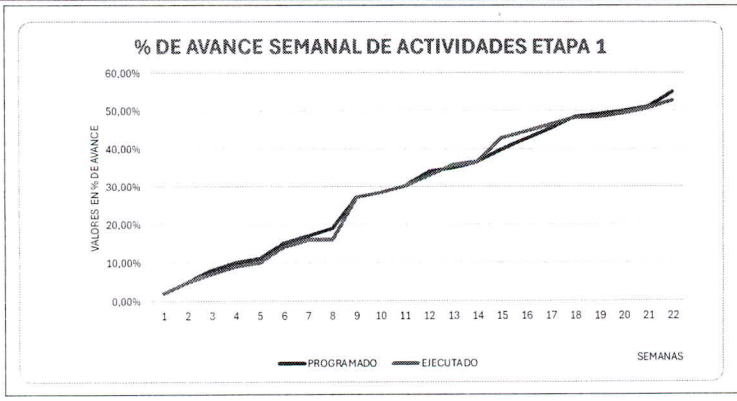
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	51,08%	50,65%	-0,43%
Durante la Semana	3,87%	2,15%	-1,72%
Actual Acumulado	54,95%	52,80%	-2,15%

* Porcentajes se miden teniendo en cuenta los tiempos de la etapa I, que corresponde a la etapa de Estudios y diseños (9 meses)

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	N/A	N/A
Valor de la Obra Programada	N/A	N/A

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	N/A	N/A
Valor de la Obra Ejecutada	N/A	N/A



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Actividades realizadas:
Se efectuaron los controles, verificaciones y seguimiento técnico que se describen a continuación:
El proyecto registra un avance acumulado en la Fase 1 ejecutada del 100%. Para la factibilidad:

Avance Proyectado: 27 %
Avance Real Ejecutado: 27 %

El proyecto registra un avance acumulado en la Fase 2 para estudios y diseños:

Avance Proyectado: 65,0 %
Avance Real Ejecutado: 61,0 %

El proyecto registra un avance acumulado en la Fase 2 en la Etapa 1 acumulado:

Avance Proyectado: 54,9 %
Avance Real Ejecutado: 52,8 %

Se hizo actualización de la matriz de seguimiento a solicitudes ante entidades:
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1oaTt1b7zpHf2rRTy8B1B3P6RS8cSz3Tj

Adicionalmente se realizaron las siguientes actividades:

- La Interventoría emitió el 15 de julio de 2026 la radicación de sus informes mensuales del periodo de junio de 2026: ambiental N.° 4 (oficio UN-HAB-1322-2025-306), SST N.° 4 (oficio UN-HAB-1322-2025-307) y social N.° 4 (oficio UN-HAB-1322-2025-308); así como la remisión del Informe Mensual de Interventoría N.° 4 ante la SDHT (oficio UN-HAB-1322-2025-309).
- La Interventoría recibió durante la semana, entre otros, la trazabilidad de la gestión ante CODENSA (oficio CHDC-003-242-2026), los PMT de sondeo de tuberías (oficios CHDC-003-243-2026 y CHDC-003-250-2026), la radicación de la documentación de subsanación del registro del Programa de Arqueología Preventiva para el ICANH (oficios CHDC-003-245-2026 y CHDC-003-246-2026), la respuesta a las observaciones de los Estudios de Títulos (oficio CHDC-003-248-2026), la solicitud de definición de lineamientos para el presupuesto definitivo de la Etapa 1 – Fase 2 (oficio CHDC-003-249-2026), la propuesta conceptual de Diseños Sostenibles y Ecourbanismo, y la remisión de metodologías y piezas de convocatoria de los espacios de participación (oficio CHDC-003-252-2026), incorporados a la matriz de seguimiento.
- La Interventoría emitió el 16 de julio de 2026 la remisión del certificado de vinculación de personal con discapacidad expedido por el Ministerio del Trabajo (oficio UN-HAB-1322-2025-310); la respuesta con la remisión de folios firmados del PMT N.° 1 de sondeo de tuberías en Santa Fe y La Candelaria, en respuesta al radicado CHDC-003-243-2026 (oficio UN-HAB-1322-2025-311); el traslado a la SDHT de la trazabilidad de la gestión del Contratista ante ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P. – CODENSA (oficio UN-HAB-1322-2025-312); y la remisión de observaciones al Informe Mensual N.° 4 del Contratista —Técnico y de Gerencia, Calidad y Financiero— en respuesta al radicado CHDC-003-241-2026 (oficio UN-HAB-1322-2025-313).
- La Interventoría verificó la culminación de las actividades de campo del inventario forestal con acompañamiento permanente; recibió la subsanación del Informe Mensual Social N.° 4 del Contratista; adelantó la mesa de trabajo de arquitectura y urbanismo con formulación de observaciones; recibió la entrega interna del documento final de topografía.

Se hace seguimiento y reporte de avance semanal:

No	FASE	Semanas	dias hábiles	PERIORO ACUMULADO	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
1.1	TOTAL FASE 1 - FACTIBILIDAD (2 meses)	9	40	18 febrero – 18 abril 2026			100	100
2.1	TOTAL FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS (4 meses)	17	78	18 abril – 16 agosto 2026			65,00	61,00
2.1.13	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	13	60	13 julio – 19 julio 26	9,00	6,00	65,00	61,00
2.1.12	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	12	55	6 julio – 12 julio 26	2,51	3,00	56,00	55,00
2.1.11	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	11	50	29 junio – 5 julio 26	2,00	2,00	53,49	52,00

Se reportaron avances en el seguimiento técnico con los siguientes porcentajes para la Etapa 1:

TOTAL ETAPA 1 (9 MESES) No	FASE	MESES	DIAS HÁBILES	PERIORO	TOTAL ETAPA %	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	PROGRAMADO ACUMULADO%	EJECUTADO ACUMULADO %
1	TOTAL ETAPA 1	9	181	18 febrero – 18 noviembre 2026	100			54,9	52,8
1.1	TOTAL FASE 1 - FACTIBILIDAD (2 meses)	2	40	18 febrero – 18 abril 2026	27			27	27
1.2	TOTAL FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	4	78	19 abril – 18 agosto 2026	43			27,95	25,80
2.1.13	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	3	60	13 julio – 19 julio 26	43	3,87	2,15	27,95	25,80
2.1.12	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	3	55	6 julio – 12 julio 26	43	1,08	1,29	24,08	23,65
2.1.11	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	3	50	29 junio – 5 julio 26	43	0,86	0,86	23,00	22,36
2.1.10	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	3	46	22 junio – 28 junio 26	43	0,64	0,43	22,14	21,50

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Componente Ambiental

Durante el periodo reportado se remitió Aprobación a informe mensual ambiental No 4 correspondiente al periodo del 01 de junio al 30 de junio del 2026_Rta oficio CHDC-003-239-2026_Contrato de Obra N. 1285-2025 mediante el oficio UN-HAB-1322-2025-304.
Así mismo, se remitió la Radicación Informe Mensual Ambiental N.º 004 correspondiente al periodo del 01 de junio al 30 de junio del 2026 de interventoría mediante el oficio UN-HAB-1322-2025-306.

Componente SST
Durante este periodo se realiza la aprobación al informe mensual SST No 4 correspondiente al periodo del 01 al 30 de junio del 2026 bajo el oficio N. UN-HAB-1322-2025-305, dando de esta manera respuesta al oficio CHDC-003-239-2026 emitido por el contratista, con el cual se radico inicialmente la versión 1 del informe correspondiente al periodo y al contrato de Obra N. 1285-2025.
Tambien durante este periodo se radica por parte de la interventoria ante la secretaria distrital del habitat el Informe Mensual Componente SST N.º 004 correspondiente al periodo del 01 al 30 de junio del 2026, esta radicación se realiza bajo el oficio N. UN-HAB-1322-2025-307.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Actividades desarrolladas:
En el presente informe no se desarrollan Actas de vecindad ya que según Apéndice corresponden a la Etapa 2

Martes, 14 de julio
° Se participa en el comité #21 de seguimiento de manera virtual
° Se realiza el cargue al Drive de la Supervisión las evidencias de parte de la Interventoria del Comité Mi Hábitat
°Se realiza actualización de Informes semanales del contratista
Miercoles, 15 de julio
° Se realiza mesa de trabajo Supervisión, Interventoria y contratista para la verificación de la Metodologia y Proceso de Formación y Participación Martires
°Se da aprobación a la Metodologia y Proceso de Formación y Participación Martires por medio de correo electronico
Jueves, 16 de julio
°Se remite al contratista el requerimiento de Isabel Quintero Villegas habitante del poligono sucre en la cual se solicita la visita de predios BIC
Viernes, 17 de julio
° Se realiza acompañamiento requeria por parte de la Supervision a la reunión "Asistencia recorrido poligono Chapinero - Metro" a las 2 pm
°Se remite al contratista la Matriz de seguimiento a gestión social remitida por parte de la Supervisión y cargada debiadamente en el Drive.
°Se envia aficio UN-HAB-1322-2025-314 Requerimiento de obligatorio cumplimiento para la composición y entrega de refrigerios en actividades comunitarias
Sabado, 18 de julio
°Se recibe oficio CHDC-003-252-2026 Remisión de metodologías ajustadas, piezas de convocatoria y documentación para revisión y aprobación de los espacios de participación ciudadana

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

* Incluir las actividades desarrolladas lo más descritas posibles realizadas en la Semana por capitulos, donde se referencie los frentes donde están trabajando ya sea por Tramos o CVI de cada actividad.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

En la semana 8 no se ejecutaron actividades del componente de bioseguridad

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

En el transcurso de la semana 8 no se ejecutaron actividades del componente.

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN (CIV/TRAMO)	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
							LUNES		
							MARTES		
							MIÉRCOLES		
							JUEVES		
							VIERNES		
							SÁBADO		
							DOMINGO		
							TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

39. RECOMENDACIONES

DIRECTOR ~~DE OBRA~~
CONSORCIO HÁBITAT DC
902007524-1

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIOBRAS DEL ORIENTE
829000956-3

UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT CTO 1322 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3" INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	27	JULIO	2026	2. INFORME No.	23	3. SEMANA No.	23	4. PERIODO	20	JULIO	AL	26	JULIO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	UNIOBRAS DEL ORIENTE	6. NIT	829000956-3		
7. CONTRATO No:	1322/2025	8. FECHA CONTRATO:	18/12/2025	9. VALOR CONTRATO:	$ 2.169.390.270,00
10. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	16/01/2028	12. PLAZO:	23 MESES
13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".				

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT DC	16. NIT	902007524-1		
17. CONTRATO No:	1285-2025	18. FECHA CONTRATO:	1/12/2025	19. VALOR CONTRATO:	$ 21.955.105.959,00
20. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16/01/2028	22. PLAZO:	23 MESES
23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT GRUPO 3".				

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 21.955.105.959,00	Valor Inicial	$ 2.169.390.270,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	**$ 21.955.105.959,00**	Valor Actualizado	**$ 2.169.390.270,00**
Plazo Inicial	23 MESES	Plazo Inicial	23 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028	Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028
Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**	Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ 21.955.105.959,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 21.955.105.959,00	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 1.097.755.297,95	% Avc.	0,00%
VALOR POR DEDUCCION	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 2.169.390.270,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 2.169.390.270,00	% Falt.	100,00%
VALOR POR DEDUCCION	$ -	% Falt.	0,00%

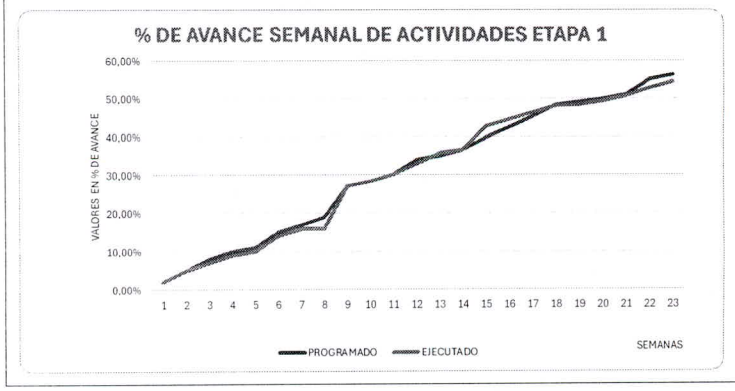
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	54,95%	52,80%	-2,15%
Durante la Semana	1,29%	1,29%	0,00%
Actual Acumulado	56,24%	54,52%	-1,72%

* Porcentajes se miden teniendo en cuenta los tiempos de la etapa I, que corresponde a la etapa de Estudios y diseños (9 meses)

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	N/A	N/A
Valor de la Obra Programada	N/A	N/A

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	N/A	N/A
Valor de la Obra Ejecutada	N/A	N/A



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Actividades realizadas:
Se efectuaron los controles, verificaciones y seguimiento técnico que se describen a continuación:
El proyecto registra un avance acumulado en la Fase 1 ejecutada del 100%. Para la factibilidad:

Avance Proyectado: 27 %
Avance Real Ejecutado: 27 %

El proyecto registra un avance acumulado en la Fase 2 para estudios y diseños:

Avance Proyectado: 68,0 %
Avance Real Ejecutado: 64,0 %

El proyecto registra un avance acumulado en la Fase 2 en la Etapa 1 acumulado:

Avance Proyectado: 56,2 %
Avance Real Ejecutado: 54,5 %

Se hizo actualización de la matriz de seguimiento a solicitudes ante entidades:
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1oaTt1b7zpHf2rRTy8B1B3P6RS8cSz3Tj
Adicionalmente se realizaron las siguientes actividades:

- La Interventoría emitió el 21 de julio de 2026 el requerimiento de información de ecourbanismo y sostenibilidad para el esquema de anteproyecto (oficio UN-HAB-1322-2025-317).
- La Interventoría emitió el 22 de julio de 2026 las observaciones a la respuesta de subsanación del registro del Programa de Arqueologia Preventiva (oficio UN-HAB-1322-2025-318)
- La Interventoría emitió el 23 de julio de 2026 la respuesta con los lineamientos técnico-económicos para la estructuración del presupuesto de la Etapa 1 – Fase 2, en respuesta al radicado CHDC-003-249-2026 (oficio UN-HAB-1322-2025-321); la aprobación del avance de subsanación de los Estudios de Titulos, en respuesta al radicado CHDC-003-248-2026 (oficio UN-HAB-1322-2025-322); la radicación en fisico de los Informes Mensuales de Interventoría ambiental N.° 004 (oficio UN-HAB-1322-2025-323) y SST N.° 004 (oficio UN-HAB-1322-2025-324) del periodo de junio de 2026; y el pronunciamiento sobre las actividades de inspección y levantamiento de redes secas a cargo de la ETB (oficio UN-HAB-1322-2025-325).
- La Interventoría recibió durante la semana la respuesta a las observaciones del Informe Mensual Social N.° 4 (oficio CHDC-003-253-2026), el alcance con las observaciones al producto Apéndice 03 — Componente de Topografía y SIG (oficio CHDC-003-251-2026), así como las observaciones de la SDM al COI (radicado 202661202642822) y la citación a mesa de trabajo del Contrato de Obra por parte de ETB.

Se hace seguimiento y reporte de avance semanal:

No	FASE	Semanas	dias hábiles	PERIORO ACUMULADO	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
1.1	TOTAL FASE 1 - FACTIBILIDAD (2 meses)	9	40	18 febrero – 18 abril 2026			100	100
2.1	TOTAL FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS (4 meses)	17	78	18 abril – 16 agosto 2026			68,00	64,00
2.1.14	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	14	64	20 julio – 26 julio 26	3,00	3,00	68,00	64,00
2.1.13	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	13	60	13 julio – 19 julio 26	9,00	6,00	65,00	61,00
2.1.12	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	12	55	6 julio – 12 julio 26	2,51	3,00	56,00	55,00
2.1.11	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	11	50	29 junio – 5 julio 26	2,00	2,00	53,49	52,00

Se reportaron avances en el seguimiento técnico con los siguientes porcentajes para la Etapa 1:

No	FASE	MESES	DIAS HABILES	PERIORO	TOTAL ETAPA %	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	PROGRAMADO ACUMULADO%	EJECUTADO ACUMULADO %
1	TOTAL ETAPA 1	9	181	18 febrero – 18 noviembre 2026	100			56,2	54,5
1.1	TOTAL FASE 1 - FACTIBILIDAD (2 meses)	2	40	18 febrero – 18 abril 2026	27			27	27
1.2	TOTAL FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	4	78	19 abril – 18 agosto 2026	43			29,24	27,52
2.1.14	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	4	64	20 julio – 26 julio 26	43	1,29	1,29	29,24	27,52
2.1.13	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	3	60	13 julio – 19 julio 26	43	3,87	2,15	27,95	25,80
2.1.12	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	3	55	6 julio – 12 julio 26	43	1,08	1,29	24,08	23,65
2.1.11	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	3	50	29 junio – 5 julio 26	43	0,86	0,86	23,00	22,36

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Componente Ambiental
Durante el periodo reportado se remitió la Radicación en fisico Informe Mensual Ambiental N.° 004 correspondiente al periodo del 01 de junio al 30 de junio del 2026 de interventoría mediante el oficio UN-HAB-1322-2025-323, recibido con número de radicado Radicado No. 1-2026-40326.
Se realizó la participación del componente ambiental en el comité semanal de seguimiento, presentando el estado de las actividades ambientales ejecutadas y realizando el respectivo seguimiento a los compromisos adquiridos

Componente SST
Durante este periodo se realiza la radicación en fisico del Informe Mensual SST N.° 004 ante la secretaria distrital del habitat bajo el oficio N. UN-HAB-1322-2025-324 correspondiente al periodo del 01 de junio al 30 de junio del 2026.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Actividades desarrolladas:
En el presente informe no se desarrollan Actas de vecindad ya que según Apéndice corresponden a la Etapa 2

Martes, 21 de julio
°Se recibe el oficio CHDC-003-253-2026 por parte del Contratista, correspondiente a la subsanación del Informe Mensual de Gestión Social N° 4, para su respectiva revisión y aprobación.
°Se remite el oficio UN-HAB-1322-2025-315 con las observaciones a la metodología propuesta para la reunión de formación y participación del polígono Lourdes.
°Se recibe el radicado 2-2026-54143 por parte de la Supervisión, mediante el cual se otorga la aprobación al Informe Mensual de Gestión Social de Interventoria N° 3.
°Se remite por medio de correo electronico la Matriz de gestión social al contratsita para su respectiva revisión, actualización y alcance

Miércoles, 22 de julio
°Se recibe el oficio CHDC-003-254-2026 que contiene la matriz de ajustes solicitados a la metodologia de formación y participación del Corredor del Cuidado - Manzana del Cuidado Lourdes.

Jueves, 23 de julio
°Se realiza el acompañamiento a la reunión ""El barrio que queremos"" en el polígono de Mártires, llevada a cabo a las 9:00 a. m.
°Se realiza el acompañamiento a la reunión de formación y participación del polígono de Lourdes, llevada a cabo a las 2:00 p. m.

Viernes, 24 de julio
°Se solicita al Contratista, mediante correo electrónico, comprimir nuevamente y reenviar la información correspondiente a los anexos del Informe Mensual de Gestión Social N° 4.
°Se remite el oficio UN-HAB-1322-2025-320 correspondiente a la aprobación de los documentos metodológicos y de convocatoria para la reunión de formación y participación del Corredor del Cuidado - Manzana del Cuidado Lourdes.
°Se reciben en medio fisico los Informes Mensuales de Gestión Social del Contratista N° 1 y N° 2, con el propósito de realizar su respectiva radicación física ante la Entidad.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

* Incluir las actividades desarrolladas lo más descritas posibles realizadas en la Semana por capitulos, donde se referencie los frentes donde están trabajando ya sea por Tramos o CVI de cada actividad.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORIA	

En la semana 8 no se ejecutaron actividades del componente de bioseguridad

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

En el transcurso de la semana 8 no se ejecutaron actividades del componente.

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN (CIV/TRAMO)	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
							LUNES		
							MARTES		
							MIÉRCOLES		
							JUEVES		
							VIERNES		
							SÁBADO		
							DOMINGO		
							TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

39. RECOMENDACIONES

DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO HÁBITAT DC
902007524-1

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIOBRAS DEL ORIENTE
829000956-3

UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT CTO 1322 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3" INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	3	AGOSTO	2026	2. INFORME No.	24	3. SEMANA No.	24	4. PERIODO	27	JULIO	AL	2	AGOSTO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	UNIOBRAS DEL ORIENTE	6. NIT	829000956-3		
7. CONTRATO No:	1322/2025	8. FECHA CONTRATO:	18/12/2025	9. VALOR CONTRATO:	$ 2.169.390.270,00
10. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	16/01/2028	12. PLAZO:	23 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT DC	16. NIT	902007524-1		
17. CONTRATO No:	1285-2025	18. FECHA CONTRATO:	1/12/2025	19. VALOR CONTRATO:	$ 21.955.105.959,00
20. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16/01/2028	22. PLAZO:	23 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.GRUPO 3"

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 21.955.105.959,00	Valor Inicial	$ 2.169.390.270,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	**$ 21.955.105.959,00**	Valor Actualizado	**$ 2.169.390.270,00**
Plazo Inicial	23 MESES	Plazo Inicial	23 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028	Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028
Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**	Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO 0% $ 21.955.105.959,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 21.955.105.959,00	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 1.097.755.297,95	% Avc.	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO 0% $ 2.169.390.270,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 2.169.390.270,00	% Falt.	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

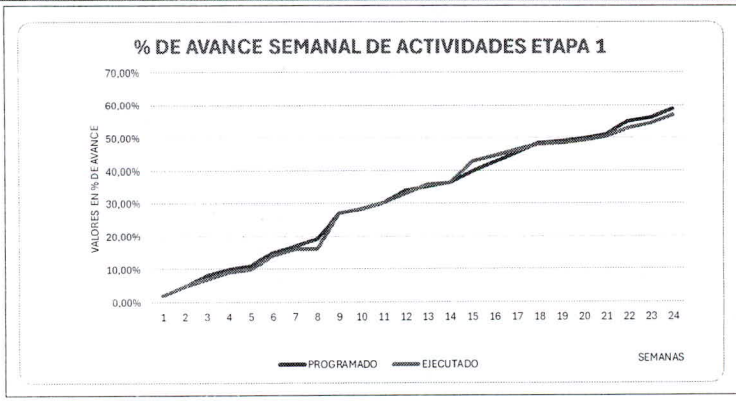
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	56,24%	54,52%	-1,72%
Durante la Semana	2,58%	2,58%	0,00%
Actual Acumulado	58,82%	57,10%	-1,72%

* Porcentajes se miden teniendo en cuenta los tiempos de la etapa I, que corresponde a la etapa de Estudios y diseños (9 meses)

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	N/A	N/A
Valor de la Obra Programada	N/A	N/A

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	N/A	N/A
Valor de la Obra Ejecutada	N/A	N/A



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Actividades realizadas:
Se efectuaron los controles, verificaciones y seguimiento técnico que se describen a continuación:
El proyecto registra un avance acumulado en la Fase 1 ejecutada del 100%. Para la factibilidad:

Avance Proyectado: 27 %
Avance Real Ejecutado: 27 %

El proyecto registra un avance acumulado en la Fase 2 para estudios y diseños:

Avance Proyectado: 74,0 %
Avance Real Ejecutado: 70,0 %

El proyecto registra un avance acumulado en la Fase 2 en la Etapa 1 acumulado:

Avance Proyectado: 58,8 %
Avance Real Ejecutado: 57,1 %

Se hizo actualización de la matriz de seguimiento a solicitudes ante entidades:
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1oaTt1b7zpHf2rRTy8B1B3P6RS8cSz3Tj

Adicionalmente se realizaron las siguientes actividades:

- La Interventoría emitió el 30 de julio de 2026 el alcance al Informe Técnico Mensual No 4 de Interventoría, con atención y corrección de las observaciones formuladas por la supervisión de la SDHT (oficio UN-HAB-1322-2025-327); el requerimiento para la reactivación y recuperación del cronograma, ante la desviación negativa registrada en la Fase 2 de la Etapa 1 — Estudios y Diseños Definitivos (oficio UN-HAB-1322-2025-328); las observaciones técnicas al producto de Topografía y SIG — Versión 01, Grupo 3, en respuesta al radicado CHDC-003-251-2026 (oficio UN-HAB-1322-2025-329); y la radicación en físico del Informe Técnico Mensual de Interventoría No 04, periodo del 1 al 30 de junio de 2026 (oficio UN-HAB-1322-2025-330).
- La Interventoría emitió el 31 de julio de 2026 el traslado a la SDHT de los Informes No 1, 2 y 3 del Contrato de Obra CTO 1285-2025, en atención a la solicitud de la supervisión (oficio UN-HAB-1322-2025-331).
- La Interventoría recibió durante la semana la respuesta al oficio UN-HAB-1322-2025-313 con la radicación de los Informes Mensuales No 4 ajustados de junio de 2026 (oficio CHDC-003-260-2026); la entrega del avance del TPD para los tramos viales de los polígonos de Mártires y Lourdes (oficio CHDC-003-261-2026); la respuesta a las observaciones de la Interventoría a la subsanación del registro del Programa de Arqueología Preventiva (oficio CHDC-003-258-2026); la respuesta a las observaciones al oficio UN-HAB-1322-2025-282 sobre la aprobación del Esquema Básico (oficio CHDC-003-263-2026).
-Esta semana se llevaron a cabo las actividades de inspeccion con CCTV y Vactor en los polígonos de Chapinero y Mártires.

Se hace seguimiento y reporte de avance semanal:

No	FASE	Semanas	dias habiles	PERIORO ACUMULADO	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
1.1	TOTAL FASE 1 - FACTIBILIDAD (2 meses)	9	40	18 febrero – 18 abril 2026			100	100
2.1	TOTAL FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS (4 meses)	17	78	18 abril – 16 agosto 2026			74,00	70,00
2.1.15	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	15	69	27 julio – 2 agosto 26	6,00	6,00	74,00	70,00
2.1.14	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	14	64	20 julio – 26 julio 26	3,00	3,00	68,00	64,00
2.1.13	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	13	60	13 julio – 19 julio 26	9,00	6,00	65,00	61,00
2.1.12	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	12	55	6 julio – 12 julio 26	2,51	3,00	56,00	55,00
2.1.11	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	11	50	29 junio – 5 julio 26	2,00	2,00	53,49	52,00

Se reportaron avances en el seguimiento técnico con los siguientes porcentajes para la Etapa 1:

TOTAL ETAPA 1 (9 MESES)									
No	FASE	MESES	DIAS HÁBILES	PERIORO	TOTAL ETAPA %	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	PROGRAMADO ACUMULADO%	EJECUTADO ACUMULADO %
1	TOTAL ETAPA 1	9	181	18 febrero – 18 noviembre 2026	100			58,8	57,1
1.1	TOTAL FASE 1 - FACTIBILIDAD (2 meses)	2	40	18 febrero – 18 abril 2026	27			27	27
1.2	TOTAL FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	4	78	19 abril – 18 agosto 2026	43			31,82	30,10
2.1.15	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	4	69	27 julio – 2 agosto 26	43	2,58	2,58	31,82	30,10
2.1.14	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	4	64	20 julio – 26 julio 26	43	1,29	1,29	29,24	27,52
2.1.13	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	3	60	13 julio – 19 julio 26	43	3,87	2,58	27,95	26,23
2.1.12	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	3	55	6 julio – 12 julio 26	43	1,08	1,29	24,08	23,65
2.1.11	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	3	50	29 junio – 5 julio 26	43	0,86	0,86	23,00	22,36

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Componente Ambiental:
Durante el periodo reportado se recibió por parte del contratista el cronograma de capacitaciones ambientales mediante el oficio CHDC-003-261-2026 el cual es uno de los entregables estipulados del apéndice 14.

Componente SST
Durante este periodo se realizó seguimiento a los entregables estipulados en el Apéndice 14 del componente.
Así mismo, se recibió por parte del contratista el cronograma de capacitaciones SST mediante el oficio CHDC-003-261-2026 el cual es uno de los entregables estipulados del apéndice 14.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Actividades desarrolladas:
En el presente informe no se desarrollan Actas de vecindad ya que según Apéndice corresponden a la Etapa 2
Lunes, 27 de julio
°Se radica en fisico antes la entidad el Informe mensual Social N°1 Y N°2 del contratista por medio del oficio UN-HAB-1322-2025-326 - Radicado 1-2026-40844-
°Se remite a la supervisión el Informe mensual social N°4 para su respectiva verificación y visto bueno.
°Se remite a la Supervisión del componente social la Metodologia de Formación y participación del Poligono de sucre aprobada por parte de la Interventoria para su respectiva revisión y visto bueno.
° Se recibe Matriz de seguimiento a gestión social actualiza por parte del contratista y se reliza el cargue al Drive emitido por la supervisión.

Martes, 28 de julio
°Se recibe por medio de correo electronico observaciones al Informe Mensual Social de Interventoria N°4 de parte de la Supervisión para su respectiva subsanación.
°Se recibe oficio CHDC-003-259-2026 ""Respuesta a requerimiento UN-HAB-1322-2025-314 y exposición de desequilibrio económico""

Miercoles, 29 de julio
°Se recibe aprobación por parte de la supervisión de acta mesa de trabajo Componente social realizada el 15 de julio 2026 y se realiza su respectivo cargue al Drive de la Supervisión

Viernes, 31 de julio
°Se envia Informe Mensual Social N°4 subsanado a la supervisión para su respectiva revisión y visto bueno
°Se reciben Metodologias de Formación y Participación y de Comite Mi Hábitat para reunión en el poligono Sucre el jueves 6 de agosto
°Se realiza mesa de trabajo solicitada por la Supervisión para evaluar las estrategias de convocatoria y participación ciudadana, la programación de entregables.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

* Incluir las actividades desarrolladas lo más descritas posibles realizadas en la Semana por capitulos, donde se referencie los frentes donde están trabajando ya sea por Tramos o CVI de cada actividad.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORIA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORIA	

En la semana 8 no se ejecutaron actividades del componente de bioseguridad

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

En el transcurso de la semana 8 no se ejecutaron actividades del componente.

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN (CIV/TRAMO)	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
							LUNES		
							MARTES		
							MIERCOLES		
							JUEVES		
							VIERNES		
							SABADO		
							DOMINGO		
							TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

39. RECOMENDACIONES

DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO HABITAT OC
902007524-1

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIOBRAS DEL ORIENTE
829000956-3

Anexo 3. Comunicaciones informe mensual

CONSORCIO
HABITAT DC
BOGOTÁ

Bogotá, 03 de julio de 2026

CHDC-003-234-2026

Señora:
MIRIAM LUZ GUTIERREZ CORREA
UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.
Representante Legal

Referencia: Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8539993 – CTO 1285-2025 *"Realizar la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia Revitaliza tu Barrio, en los polígonos priorizados por la Secretaría Distrital de Hábitat – Grupo 3".*

Asunto: Remisión Informe Mensual del Componente Social – junio de 2026.

En el marco de la ejecución del Contrato No. CTO 1285-2025 suscrito con la Secretaría Distrital del Hábitat, y en cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con el seguimiento y reporte de las actividades desarrolladas, me permito remitir para su revisión el Informe Mensual del Componente Social correspondiente al período comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2026.

El informe consolida las actividades adelantadas durante el periodo reportado en el marco de la formulación, implementación, seguimiento y evaluación de los Planes de Gestión Social, incluyendo las acciones de relacionamiento comunitario, socialización, atención a la ciudadanía, gestión interinstitucional, seguimiento a compromisos, gestión de PQRS y demás actividades ejecutadas de conformidad con los lineamientos establecidos por la Secretaría Distrital del Hábitat y la Interventoría.

Como soporte de la gestión realizada, se adjuntan los anexos que hacen parte integral del informe.

Agradecemos la revisión de la documentación remitida y quedamos atentos a cualquier observación, comentario o requerimiento que consideren pertinente realizar dentro del proceso de seguimiento contractual.

Cordialmente,

PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ
Directora Consultoría
CONSORCIO HABITAT D.C.

Elaboró: A. Martínez . Profesional Social
Revisó: P. Fernandez Directora Consultoría
Aprobó: P. Fernandez Directora Consultoría
Anexos: 8

Bogotá, 03 de julio de 2026

CHDC-003-234-2026

Señora:
MIRIAM LUZ GUTIERREZ CORREA
UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.
Representante Legal

Referencia: Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8539993 – CTO 1285-2025 *"Realizar la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia Revitaliza tu Barrio, en los polígonos priorizados por la Secretaría Distrital de Hábitat – Grupo 3".*

Asunto: Remisión Informe Mensual del Componente Social – junio de 2026.

En el marco de la ejecución del Contrato No. CTO 1285-2025 suscrito con la Secretaría Distrital del Hábitat, y en cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con el seguimiento y reporte de las actividades desarrolladas, me permito remitir para su revisión el Informe Mensual del Componente Social correspondiente al período comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2026.

El informe consolida las actividades adelantadas durante el periodo reportado en el marco de la formulación, implementación, seguimiento y evaluación de los Planes de Gestión Social, incluyendo las acciones de relacionamiento comunitario, socialización, atención a la ciudadanía, gestión interinstitucional, seguimiento a compromisos, gestión de PQRS y demás actividades ejecutadas de conformidad con los lineamientos establecidos por la Secretaría Distrital del Hábitat y la Interventoría.

Como soporte de la gestión realizada, se adjuntan los anexos que hacen parte integral del informe.

Agradecemos la revisión de la documentación remitida y quedamos atentos a cualquier observación, comentario o requerimiento que consideren pertinente realizar dentro del proceso de seguimiento contractual.

Cordialmente,

PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ
Directora Consultoría
CONSORCIO HABITAT D.C.

Elaboró: A. Martínez . Profesional Social
Revisó: P. Fernandez Directora Consultoria
Aprobó: P. Fernandez Directora Consultoria
Anexos: 8

CONSORCIO HABITAT DC
BOGOTÁ

Bogotá, 21 de julio de 2026

CHDC-003-253-2026

Señora:
MIRIAM LUZ GUTIERREZ CORREA
UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.
Representante Legal

Referencia: Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8539993 CTO 1285-2025 *"Realizar la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia Revitaliza tu Barrio, en los polígonos priorizados por la Secretaría Distrital de Hábitat Grupo 3".*

Asunto: Respuesta UN-HAB-1322-2025-302 observaciones Informe Mensual Social No. 4.

Respetados señores:

En atención al oficio No. UN-HAB-1322-2025-302, mediante el cual se remiten las observaciones al Informe Mensual Social No. 4 del Contrato de Obra No. 1285-2025, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2026 , nos permitimos informar que las observaciones formuladas por la Interventoría fueron revisadas y atendidas en su totalidad. En consecuencia, se efectuaron los ajustes requeridos, entre los cuales se destacan:

- ✓ Corrección de aspectos de forma, ortografía y redacción en todo el documento.
- ✓ Ajuste de la redacción para eliminar redundancias y mejorar la precisión técnica de los contenidos, en concordancia con las observaciones realizadas.
- ✓ Revisión y verificación de la relación de anexos, garantizando su correspondencia con los soportes entregados.
- ✓ Incorporación de la matriz de cambios, en la cual se detallan los ajustes realizados en la presente versión del informe.

En ese sentido, se remite nuevamente el Informe Mensual Social No. 4, junto con la matriz de cambios y los anexos correspondientes, para su revisión final y la emisión del respectivo visto bueno, de considerarlo procedente.

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ
Directora Consultoría
CONSORCIO HABITAT D.C.
Elaboró: A. Martínez . Profesional Social
Revisó: P. Fernandez Directora Consultoria
Aprobó: P. Fernandez Directora Consultoria

85

Anexos:

1. Metodología ajustada – Reunión de Formación y Participación Ciudadana – Sector Manzana del Cuidado Lourdes.
2. Metodología ajustada – Tercer Comité Mi Hábitat – Sector Manzana del Cuidado Lourdes Sector Parque Sucre 1 Conexión Carrera Séptima.
3. Metodología ajustada – Reunión de Formación y Participación Ciudadana – Sector Parque Sucre 1 Conexión Carrera Séptima.
4. Volante de convocatoria – Sector Manzana del Cuidado Lourdes.
5. Volante de convocatoria – Sector Parque Sucre 1 Conexión Carrera Séptima.

86

Bogotá, 24 de julio de 2026

CHDC-003-255-2026

Señora:
MIRIAM LUZ GUTIERREZ CORREA
UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.
Representante Legal

Referencia: Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8539993 CTO 1285-2025 *"Realizar la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia Revitaliza tu Barrio, en los polígonos priorizados por la Secretaría Distrital de Hábitat Grupo 3".*

Asunto: Remisión física Informe Mensual N° 1 y anexos Componente Social.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas para el Contrato de Obra de la referencia, de manera atenta nos permitimos realizar la **entrega en medio físico** del **Informe Mensual No. 1 del Componente Social**, correspondiente al seguimiento de las actividades ejecutadas durante el respectivo periodo de ejecución del contrato.

En el que se presentan el desarrollo de las actividades adelantadas en cumplimiento de las obligaciones del componente social, de conformidad con los lineamientos contractuales y los requerimientos establecidos por la Secretaría Distrital del Hábitat; la documentación que se entrega corresponde a:

- ***Informe mensual y Anexos documentales correspondientes.***

En consecuencia, agradecemos realizar la revisión correspondiente y emitir las observaciones o aprobación a que haya lugar, de conformidad con las funciones de la Interventoría.

Sin otro particular, quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

Cordialmente,

PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ
Directora Consultoría
CONSORCIO HABITAT D.C.

Elaboró: A. Martínez . Profesional Social
Revisó: P. Fernandez Directora Consultoría
Aprobó: P. Fernandez Directora Consultoría

Anexos:
1. Informe Mensual No. 1 y Anexos Componente Social (medio físico). 236 Folios

Bogotá, 24 de julio de 2026

CHDC-003-257-2026

Señora:
MIRIAM LUZ GUTIERREZ CORREA
UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.
Representante Legal

Referencia: Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8539993 CTO 1285-2025 *"Realizar la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia Revitaliza tu Barrio, en los polígonos priorizados por la Secretaría Distrital de Hábitat Grupo 3"*.

Asunto: Remisión física Informe Mensual No. 2 y anexos del Componente Social.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas para el Contrato de Obra de la referencia, de manera atenta nos permitimos realizar la **entrega en medio físico** del **Informe Mensual No. 2 del Componente Social**, correspondiente al seguimiento de las actividades ejecutadas durante el respectivo periodo de ejecución del contrato.

Lo anterior, en el marco del desarrollo de las actividades adelantadas dando cumplimiento a las obligaciones del componente social, de conformidad con los lineamientos contractuales y los requerimientos establecidos por la Secretaría Distrital del Hábitat; la documentación que se entrega corresponde a:

- ***Informe mensual N° 2 y Anexos documentales correspondientes.***

En consecuencia, agradecemos realizar la revisión correspondiente y emitir las observaciones o aprobación a que haya lugar, de conformidad con las funciones de la Interventoría.

Sin otro particular, quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

Cordialmente,

PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ
Directora Consultoría
CONSORCIO HABITAT D.C.

Elaboró: A. Martínez . Profesional Social
Revisó: P. Fernandez Directora Consultoría
Aprobó: P. Fernandez Directora Consultoría

Anexos:
1. Informe Mensual No. 1 y Anexos Componente Social (medio fisico). 610 folios

88

UNIOBRAS DEL ORIENTE
NIT. 829000956-3

UN-HAB-1322-2025-302

Bogotá, 10 de julio de 2026

Señores:
CONSORCIO HÁBITAT DC
LUIS ERNESTO BASTO ROA
Representante Legal

Referencia 1: Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3"*.

Asunto: Observaciones al Informe Mensual Social N. 4 - Contrato de Obra N. 1285-2025

Cordial saludo,

En calidad de Interventoría y en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el apéndice social y las cláusulas del Contrato de Obra N. 1285-2025, nos permitimos informar que hemos finalizado la revisión del Informe Mensual Social N. 4, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y el 30 de junio de 2026.

Tras el análisis técnico del documento, se han identificado las siguientes observaciones que deben ser subsanadas para proceder con su respectivo visto bueno:

1. Aspectos de forma y redacción: Se evidenciaron diversos errores de ortografía y redacción a lo largo del documento. Adicionalmente, se observa redundancia en varios apartados, por lo cual se solicita verificar las palabras repetidas que han sido subrayadas. Todas las observaciones han sido señaladas mediante comentarios en el archivo adjunto para su debida corrección.

2. Consistencia de anexos: Se requiere verificar que la relación de anexos presentada en el cuerpo del informe coincida exactamente con los archivos adjuntos entregados.

Una vez realizadas las correcciones, les solicitamos remitir nuevamente el informe para su revisión final. Asimismo, es necesario adjuntar la matriz de cambios detallando los ajustes realizados en esta versión.

Quedamos atentos a la entrega del documento subsanado.

Atentamente,

Angie Henao

Angie Henao Cardona

Residente social interventoría

Realizó: Residente Social (A.H)
c.c. medio digital

UNIOBRAS DEL ORIENTE
NIT. 829000956-3

UN-HAB-1322-2025-291

Bogotá, 08 de julio de 2026

Señores:
CONSORCIO HÁBITAT DC
LUIS ERNESTO BASTO ROA
Representante Legal

Referencia 1: Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".*

Asunto: Respuesta Comunicado CHDC-003-228-2026 Subsanación observaciones Informes Mensuales N°1 y N° 2 Componente Social.

Cordial saludo,

En nuestra calidad de Interventoría y en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el apéndice social y las cláusulas del Contrato de Obra N° 1285-2025, nos permitimos informarles que, tras revisar las subsanaciones presentadas a los Informes Mensuales N° 1 y N° 2 del Componente Social, por parte de interventoría y supervisión, se ha verificado que estas han sido atendidas correctamente.

Para proceder con la radicación formal, solicitamos gentilmente remitir las versiones definitivas de los informes a nuestras oficinas. Les agradecemos que la entrega se realice en medio físico, debidamente foliada y organizada.

Quedamos atentos a cualquier inquietud o requerimiento adicional que pueda surgir al respecto.

Atentamente,

Angie Henao

Angie Henao Cardona

Residente social interventoría
Realizó: Apoyo Social
c.c. medio digital

UNIOBRAS DEL ORIENTE
NIT. 829000956-3

UN-HAB-1322-2025-294

Bogotá, 07 de julio de 2026

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Dirección de operaciones

Referencia 1: Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".*

Referencia 2: Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8539993 CTO 1285-2025 *"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.GRUPO 3".*

Asunto: subsanacion informe mensual social N.3 CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025.

Cordial saludo,

Esta Interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales dentro del contrato marco de la referencia 1, se permite remitir el informe mensual social N3. En su version 2 Correspondiente al periodo del 01 al 31 de mayo de 2026 del contrato de interventoria CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025, dando atenciòn a todas las observaciones dadas por la profesional de apoyo a la supervision social, emitidad mediante correo electronico, de lo cual se relaciona la tabla de cambios correspondientes:

Observacion	Cambio
Indicar cómo estaba el producto a final del mes de abril y cómo se avanzó en el mismo para el mes de mayo	Se actualizo la información con las actividades correspondientes a remisión de los planes de gestion a la supervisión social, las observaciones remitidas por parte de la profesional y la subsanación del contratista.
No recapitular toda la trazabilidad de los planes de gestión	Se dejo exclusivamente la correspondiente al mes de mayo.
Anexo 2 solo debe tener las comunicaciones del mes de mayo	Se actualizo.
Verificar esta información ya que se usaron invitaciones personalizadas	Se verifico, y se actualizo teniendo en cuenta que no se aprobo el volante, y se remitieron cartas personalizadas.

Barrancabermeja
Número de contacto: 3102009455
Correo electrónico: uniobrasdeloriente@gmail.com / interventoriahabitat3@gmail.com

91

UNIOBRAS DEL ORIENTE
NIT. 829000956-3

UN-HAB-1322-2025-294

Bogotá, 07 de julio de 2026

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Dirección de operaciones

Referencia 1: Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".*

Referencia 2: Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8539993 CTO 1285-2025 *"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.GRUPO 3".*

Asunto: subsanacion informe mensual social N.3 CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025.

Cordial saludo,

Esta Interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales dentro del contrato marco de la referencia 1, se permite remitir el informe mensual social N3. En su version 2 Correspondiente al periodo del 01 al 31 de mayo de 2026 del contrato de interventoria CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025, dando atenciòn a todas las observaciones dadas por la profesional de apoyo a la supervision social, emitidad mediante correo electronico, de lo cual se relaciona la tabla de cambios correspondientes:

Observacion	Cambio
Indicar cómo estaba el producto a final del mes de abril y cómo se avanzó en el mismo para el mes de mayo	Se actualizo la información con las actividades correspondientes a remisión de los planes de gestion a la supervisión social, las observaciones remitidas por parte de la profesional y la subsanación del contratista.
No recapitular toda la trazabilidad de los planes de gestión	Se dejo exclusivamente la correspondiente al mes de mayo.
Anexo 2 solo debe tener las comunicaciones del mes de mayo	Se actualizo.
Verificar esta información ya que se usaron invitaciones personalizadas	Se verifico, y se actualizo teniendo en cuenta que no se aprobo el volante, y se remitieron cartas personalizadas.

Barrancabermeja
Número de contacto: 3102009455
Correo electrónico: uniobrasdeloriente@gmail.com / interventoriahabitat3@gmail.com

UNIOBRAS DEL ORIENTE
NIT. 829000956-3

Observacion	Cambio
Unificar en el documento si la palabra va con mayúscula sostenida o inicial	Contratista, Interventoría, Entidad, se actualizo en todo el documento.
Unificar formato de tabla	Se unifico los formatos de tabla
No es necesario reiterar la información como en el informe 1 y 2, corresponde mencionar que la actividad se llevó a cabo y cuando y que para el mes en curso no se adelantaron reuniones de inicio	Se actualizo
no es la etapa es el porcentaje de avance	Se corrigio y se cambio por "porcentaje de avance"
esto no corresponde a actas de vecindad, son de registro interno y externo a solicitud del IDPC, exponer porqué se está haciendo en este momento	Se excluyo del documento
Verificar estilo letras, hay dos mezcladas Siendo las actividades del mes registrar las fechas en que se llevaron a cabo	21 y 22 de mayo, se unidico formato
esto no corresponde a una reunión de formación y participación, es necesario mencionar las actividades reales que se adelantaron	Se actualizo: "Generar un espacio de participación comunitaria que permitiera identificar y analizar, desde la percepción de los residentes y actores del territorio, la evolución histórica del sector Sucre, sus. dinámicas actuales de uso, las principales problemáticas y potencialidades presentes en el espacio público, así como construir de manera colectiva una visión de futuro que aporte insumos para el proceso de diseño y formulación de las intervenciones contempladas en el marco de la estrategia Revitaliza Tu Barrio"
Informes semanales	Actualizados

Adicionalmente se dio aceptar a los cambios propuestos en el formato de documento.

muchas gracias.

Atentamente,

Angie Henao

Angie Henao Cardona
Residente social Interventoria
Realizò: Residente Social (A.H)
c.c. medio digital
maria.munozn@habitatbogota.gov.co,
jean.angarita@habitatbogota. gov.co,
william.holguin@habitatbogota.gov.co

UNIOBRAS DEL ORIENTE
NIT. 829000558-3

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2026-38427
Fecha: 2026-07-14 12:07:54
Anexos: 74 FOLIOS Folios: 1
Asunto: SUBSANACION INFORME MENSUAL SOCIAL NO 3 DE INTERVENTORIA CO1.
Destino: SUBINTERVENCIONES
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: UNIOBRAS DEL ORIENTE SAS

UN-HAB-132[illegible]2025393

Bogotá, 14 de julio de 2026

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Dirección de operaciones

Referencia 1: Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".*

Referencia 2: Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8539993 CTO 1285-2025 *"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.GRUPO 3".*

Asunto: Radicación en físico subsanación informe mensual social N.3 de interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025.

Cordial saludo.

Esta Interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales dentro del contrato marco de la referencia 1, se permite radicar en físico la subsanación del informe mensual social N3. Correspondiente al periodo del 01 al 31 de mayo de 2026 del contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025. Radicado por medio digital el pasado 07 de julio, y previamente aprobado por la supervisión social.

Atentamente,

Angie Henao Cardona
Residente social Interventoría

Realizó: Residente Social (A.H)
Anexos: 74 folios

Barrancabermeja
Número de contacto: 3102009455
Correo electrónico: uniobrasdeloriente@gmail.com / interventoriahabitat3@gmail.com

Scanned with CamScanner